

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛОДЖГЕЙТ
МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ
КОМПАНИИ**

**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ
ОТЧЕТНОСТЬ**

ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ	
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ	
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ	
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРУППЫ	15
ПРИМЕЧАНИЕ 2 - ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ГРУППА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	16
ПРИМЕЧАНИЕ 3 - ОСНОВЫ СОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	17
ПРИМЕЧАНИЕ 4 - ПЕРЕХОД НА НОВЫЕ ИЛИ ПЕРЕСМОТРЕННЫЕ СТАНДАРТЫ МСФО И ИНТЕРПРЕТАЦИИ	43
ПРИМЕЧАНИЕ 5 - ГУДВИЛЛ	44
ПРИМЕЧАНИЕ 6 – ОТЧЕТНОСТЬ ПО СЕГМЕНТАМ	45
ПРИМЕЧАНИЕ 7 - ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	50
ПРИМЕЧАНИЕ 8 – КРЕДИТЫ, ЗАЙМЫ И ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	50
ПРИМЕЧАНИЕ 9 – ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ И АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ	61
ПРИМЕЧАНИЕ 10 – ПРОЧИЕ АКТИВЫ	64
ПРИМЕЧАНИЕ 11 – СРЕДСТВА БАНКОВ	65
ПРИМЕЧАНИЕ 12 – СРЕДСТВА КЛИЕНТОВ	66
ПРИМЕЧАНИЕ 13 – ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ	66
ПРИМЕЧАНИЕ 14 – ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	66
ПРИМЕЧАНИЕ 15 – УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	67
ПРИМЕЧАНИЕ 16 – ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	67
ПРИМЕЧАНИЕ 17 – КОМИССИОННЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	68
ПРИМЕЧАНИЕ 18 – ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	68
ПРИМЕЧАНИЕ 19 – АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	69
ПРИМЕЧАНИЕ 20 – НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	69

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

ПРИМЕЧАНИЕ 21– ДИВИДЕНДЫ.....	72
ПРИМЕЧАНИЕ 22 – УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ.....	72
ПРИМЕЧАНИЕ 23 – УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ.....	89
ПРИМЕЧАНИЕ 24 – УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	90
ПРИМЕЧАНИЕ 25 – СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ	91
ПРИМЕЧАНИЕ 26 – ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.....	94
ПРИМЕЧАНИЕ 27 – СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	97
ПРИМЕЧАНИЕ 28 – ВЛИЯНИЕ ОЦЕНОК И ДОПУЩЕНИЙ НА ПРИЗНАННЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	97



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ПО ГОДОВОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС» (ОГРН 1137746728822) (далее – Общество) и его дочерних компаний (далее – Группа), подготовленной за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно. Прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии со стандартами МСФО и включает:

- Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- Консолидированный отчет о прибыли или убытке за 2025 год;
- Консолидированный отчет о совокупном доходе за 2025 год;
- Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 2025 год;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- Примечания, состоящие из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации к годовой консолидированной финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2025 год в соответствии со стандартами МСФО.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту финансовой отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности Группы, подготовленной за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. Мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита:

Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости (принципы, методы оценки и учета, подходы к управлению кредитным риском описаны в примечаниях 3, 7, 8, 11, 22 к годовой консолидированной финансовой отчетности)

Данный вопрос рассматривается нами, как ключевой вопрос аудита, так как величина финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, является существенной для Группы, и определение величины оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки является областью применения значимых суждений и оценок, оказывающих непосредственное влияние на балансовую стоимость финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости.

В отношении указанного ключевого вопроса аудита мы провели следующие аудиторские процедуры:

- анализ основных подходов Группы к управлению кредитным риском, включая процедуры выявления, идентификации, оценки, минимизации и контроля уровня риска;
- анализ применяемой методологии оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки;
- тестирование исходных данных, допущений и прогнозной информации, используемой для целей расчета ожидаемых кредитных убытков;
- пересчет на выборочной основе резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении отдельных элементов статей: денежные средства и их эквиваленты, кредиты, займы и дебиторская задолженность;
- оценку правильности и полноты раскрытия информации в части созданных резервов под ожидаемые кредитные убытки в примечаниях к годовой консолидированной финансовой отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Общества за 2025 год, но не включает годовую консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо

форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление Группы за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии со стандартами МСФО, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление Группы, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность Группы не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством Группы, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Группы допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление Группы, доводя до его сведения, помимо прочего,



информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, ответственным за корпоративное управление Группы, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, ответственных за корпоративное управление Группы, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности Группы, подготовленной за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
Плотникова Елена Александровна
(ОИНЗ 22006073968)

Шарапов Иван Владимирович
Генеральный директор,
(ОИНЗ 22006070886)



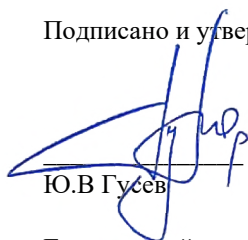
Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский аудит»
196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 127, кв. 30
ОИНЗ 11406045396

30 апреля 2026 года

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечания	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	7	832 430	1 024 422
Обязательные резервы на счетах в Банке России		634	505
Кредиты, займы и дебиторская задолженность	8	198 892	159 362
Гудвилл	5	15 514	15 514
Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования	9	34 364	31 356
Текущие требования по налогу на прибыль	20	847	3 045
Отложенный налоговый актив	20	18 708	4 608
Прочие активы	10	6 319	12 199
ИТОГО АКТИВЫ		1 107 708	1 251 011
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства банков	11	80 042	3 644
Средства клиентов	12	356 919	516 973
Обязательства по аренде	13	22 399	5 206
Текущие обязательства по налогу на прибыль	20	14 191	–
Прочие обязательства	14	25 950	33 908
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		499 501	559 731
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Уставный капитал	15	5 000	5 000
Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)		360 060	360 060
Нераспределенная прибыль / (Накопленный дефицит)		243 147	326 220
Итого собственные средства, принадлежащие участникам Группы		608 207	691 280
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		608 207	691 280
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		1 107 708	1 251 011

Подписано и утверждено к выпуску 23 апреля 2026 года


Ю.В. Гусев


О.В. Кузнецова

Генеральный директор ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»

Главный бухгалтер

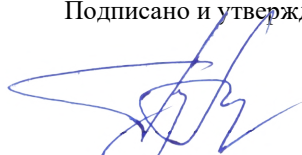


Прилагаемые примечания составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности


ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечания	За год, закончившийся 31 декабря	
		2025 года	2024 года
Процентные доходы	16	229 516	297 970
Процентные расходы	16	(63 645)	(46 986)
Чистые процентные доходы		165 871	250 984
Чистый доход / (расход) от восстановления / (создания) оценочного резерва под убытки по долговым финансовым активам	7,8	(2 560)	(324)
Чистые процентные доходы после создания оценочного резерва под убытки		163 311	250 660
Комиссионные доходы	17	518 096	579 482
Комиссионные расходы	17	(248 797)	(131 908)
Чистые доходы / (расходы) по операциям с иностранной валютой		(503)	(404)
Чистые доходы / (расходы) от переоценки иностранной валюты		(206)	492
Чистые доходы / (расходы) по операциям с драгоценными металлами		1 831	37 866
Чистый доход / (расход) от восстановления / (создания) оценочного резерва под убытки по непроцентным финансовым активам, обязательствам кредитного характера	10, 14	(387)	(193)
Чистый доход / (расход) от восстановления / (создания) резервов под обесценение нефинансовых активов, обязательства некредитного характера и прочие риски	10, 14	1 180	(2 217)
Прочие операционные доходы	18	8 162	59 625
Чистые операционные доходы/(расходы)		442 687	793 403
Административные и прочие операционные расходы	19	(480 402)	(476 196)
Прибыль (убыток) до налогообложения		(37 715)	317 207
Расходы по налогу на прибыль	20	(6 108)	(65 944)
Прибыль (убыток) за период		(43 823)	251 263
Прибыль, приходящаяся на: участников Группы		(43 823)	251 263

Подписано и утверждено к выпуску 23 апреля 2026 года



Ю.В. Гусев



О.В. Кузнецова

Генеральный директор ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»

Главный бухгалтер

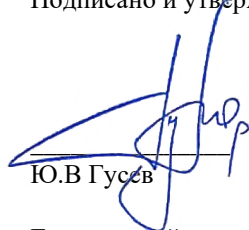


Прилагаемые примечания составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За год, закончившийся 31 декабря		
	Примечания	2025 года	2024 года
Прибыль (убыток) за период		(43 823)	251 263
Прочий совокупный доход (убыток):			
Прочий совокупный доход (убыток), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в будущих периодах, за вычетом налога		-	-
Прочий совокупный доход (убыток), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в будущих периодах, за вычетом налога		-	-
Прочий совокупный доход (убыток), за вычетом налога		-	-
Совокупный доход (убыток) за период		(43 823)	251 263
Совокупный доход (убыток), приходящийся на: участников Группы		(43 823)	251 263

Подписано и утверждено к выпуску 23 апреля 2026 года



Ю.В. Гусев

Генеральный директор ООО «ЛОДЖГЕЙТ
МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»



О.В. Кузнецова

Главный бухгалтер



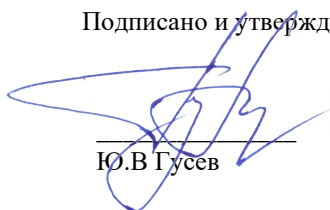
ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ
КАПИТАЛЕ

ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Уставный капитал	Собственные доли, выкупленные у участников	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Нераспределенная прибыль (Накопленный дефицит)	Итого	Итого собственный капитал
Остаток на 31 декабря 2023 года	15 000	(10 000)	360 060	74 957	440 017	440 017
Изменения в составе собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2025 года						
Чистый результат от операций с собственными акциями, выкупленными у акционеров	(10 000)	10 000			–	–
Прибыль (убыток) за период				251 263	251 263	251 263
Прочий совокупный доход (убыток) за период					–	–
Остаток на 31 декабря 2024 года	5 000	–	360 060	326 220	691 280	691 280
Изменения в составе собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2025 года						
Дивиденды объявленные:				(39 250)	(39 250)	(39 250)
Прибыль (убыток) за период				(43 823)	(43 823)	(43 823)
Прочий совокупный доход (убыток) за период				–	–	–
Остаток на 31 декабря 2025 года	5 000	–	360 060	243 147	608 207	608 207

Подписано и утверждено к выпуску 23 апреля 2026 года



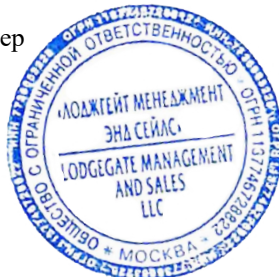
Ю.В Гусев

Генеральный директор ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»



О.В. Кузнецова

Главный бухгалтер



Прилагаемые примечания составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечания	За год, закончившийся 31 декабря	
		2025 года	2024 года
Денежные средства от операционной деятельности			
Проценты полученные		229 923	295 621
Проценты уплаченные		(66 244)	(43 080)
Комиссии полученные		524 935	570 243
Комиссии уплаченные		(246 450)	(131 810)
Чистые доходы / (расходы) по операциям с иностранной валютой		(503)	(404)
Прочие операционные доходы полученные		7 547	153 164
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(438 707)	(494 534)
Уплаченный налог на прибыль/возмещение по налогу на прибыль		(3 819)	(76 725)
Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		6 682	272 475
Изменения в операционных активах и обязательствах			
Чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России		(129)	(451)
Чистый прирост (снижение) по средствам в банках		–	100
Чистый прирост (снижение) по кредитам и дебиторской задолженности		(42 090)	(8 272)
Чистый прирост (снижение) по прочим активам		(1 033)	(9 712)
Чистый прирост (снижение) по средствам банков		76 399	3 461
Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов		(62 969)	(1 625 931)
Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		(145)	11 283
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности		(23 285)	(1 357 047)
Денежные средства от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	9	(3 013)	(4 809)
Выручка от реализации основных средств и нематериальных активов		170	–
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности		(2 843)	(4 809)
Денежные средства от финансовой деятельности			
Дивиденды выплаченные		(39 250)	–
Общий денежный отток по обязательствам по аренде		(23 656)	(21 360)
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности		(62 906)	(21 360)

Прилагаемые примечания составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

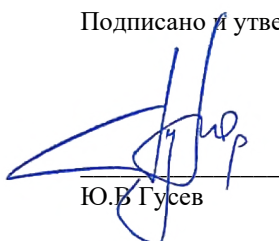
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(102 958)	1 364
---	--	-----------	-------

Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов		(191 992)	(1 381 852)
---	--	------------------	--------------------

Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	7	1 024 422	2 406 274
---	---	------------------	------------------

Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	7	832 430	1 024 422
--	---	----------------	------------------

Подписано и утверждено к выпуску 23 апреля 2026 года


Ю.Б. Гусев


О.В. Кузнецова

Генеральный директор ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»

Главный бухгалтер



ПРИМЕЧАНИЕ 1 - ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРУППЫ

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС» (далее Общество) является хозяйственным обществом, созданным в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации. Общество ведет хозяйственную деятельность с 14 августа 2013 года. Основной вид деятельности в отчетном периоде – Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность.

Местонахождение Общества: Россия, 119017, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, ул Пятницкая, д. 37, помещение 1/1.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью осуществляется Генеральным директором Общества.

09 ноября 2021 года Обществом было приобретено 99,92% долей Общества с ограниченной ответственностью «ХЕЛЛО» (далее – Дочернее общество). 22 августа 2022 года Общество приобрело ещё 0,08% долей в уставном капитале Дочернего общества, увеличив принадлежащую Обществу долю до 100%. 29 декабря 2022 года Обществом были приобретены также 100% акций «Вэйбанк» Акционерное общество (далее – «Банк»), ввиду чего Общество, Дочернее общество и Банк образовали банковский холдинг в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности». Общество, Дочернее общество и Банк далее совместно именуется Группа, или Группа ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС». Общество является материнской компанией Группы.

18 июля 2025 года Обществом был заключен договор о продаже 100% доли участия в капитале Дочернего общества. Передача 100% доли участия в капитале Дочернего общества была осуществлена 23.07.2025.

Таким образом, по состоянию на 31 декабря 2025 года Общество и Банк образуют банковскую группу в соответствии со стандартами МСФО. А также до даты реализации Банком 100% доли участия в капитале Дочернего общества, доходы и расходы, движение денежных средств Дочернего общества отражены в настоящей отчетности на консолидированной основе.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Группа контролируется одним физическим лицом – Гусевым Юрием Владимировичем (31 декабря 2024 года: одним физическим лицом – Гусевым Юрием Владимировичем).

Банк был создан в форме общества с ограниченной ответственностью под наименованием ООО «Рента-Банк» в соответствии с Законом РСФСР «О банках и банковской деятельности в РСФСР» и гражданским законодательством 21 сентября 1993 года, зарегистрирован в Центральном Банке Российской Федерации 22 сентября 1994 года. В 2002 году организационно-правовая форма была изменена на открытое акционерное общество (ОАО). В 2018 году организационно-правовая форма была изменена на акционерное общество (АО). В соответствии с решением единственного акционера Банка от 10 февраля 2023 года наименование Банка изменено на «Вэйбанк» Акционерное общество («Вэйбанк» АО).

Полное фирменное наименование Банка: «Вэйбанк» Акционерное общество.

Сокращенное фирменное наименование Банка: «Вэйбанк» АО.

Банк имеет базовую лицензию ЦБ РФ на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц) и на осуществление банковских операций с драгоценными металлами №3095 от 22.03.2023).

Банк не участвует в системе обязательного страхования вкладов в банках Российской Федерации.

Банк является участником валютных торгов на Московской бирже.

Банк аккредитован Фондом содействия кредитованию малого бизнеса Москвы (подписано соответствующее соглашение о сотрудничестве)

Местонахождение Банка: Россия, 115184 г. Москва, Пятницкая улица, дом 57 стр. 1.

Банк не имеет филиалов и внутренних структурных подразделений вне местонахождения Банка.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Органами управления Банка являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров, Правление, Председатель Правления.

Банк предоставляет комплексное обслуживание юридическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям, ориентируется в первую очередь на обслуживание предприятий малого и среднего бизнеса. Приоритетными направлениями деятельности Банка в 2025 году являются: кредитование, расчетно-кассовое обслуживание (физических и юридических лиц), обслуживание ВЭД, привлечение средств в депозиты, операции с драгоценными металлами. Свободные денежные средства размещаются в безрисковые инструменты, такие как депозиты в Банке России.

Дочернее общество было создано 12 июля 2016 года. В период владения Дочернее общество осуществляло деятельность по обработке данных, предоставлению услуг по размещению информации и связанную с этим деятельность.

В период владения местонахождение Дочернего общества: Россия, 115184, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, пер 1-й Новокузнецкий, дом 13, помещение 1П.

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 человека, на 31 декабря 2024 – 5 человек.

Среднесписочная численность персонала Банка по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 69 человек, на 31 декабря 2024 – 74 человека.

Среднесписочная численность персонала Дочернего общества по состоянию на 31 декабря 2024 – 2 человека.

Информация о деятельности Банка доступна в сети Интернет для неограниченного круга пользователей по адресу: <https://waybank.ru>.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ГРУППА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и административная системы подвержены частым изменениям и допускают различные толкования.

В 2025 году продолжается эскалация геополитической напряженности и действие санкций по отношению к юридическим и физическим лицам Российской Федерации, продолжает сохраняться высокая неопределенность влияния со стороны внешних и внутренних факторов для экономики Российской Федерации, волатильность финансовых показателей. В результате введения западных рестрикций в отношении Московской биржи в июне 2024 года биржа прекратила проведение торгов долларом и евро. В отношении ряда российских банков продолжают действовать введенные США, Великобританией и ЕС санкции. Также санкции могут существенно затронуть ряд контрагентов Группы. Международные рейтинговые агентства Standard & Poor's, Fitch Ratings и Moody's Investors Service не осуществляют коммерческую деятельность в России, рейтинги, ранее присвоенные российским эмитентам этими агентствами, отозваны.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года выборочные макроэкономические показатели были следующими:

- ключевая ставка, установленная Банком России, на 31 декабря 2024 года составляла 21%, с 9 июня 2025 года снижена до 20%, с 28 июля 2025 года – до 18%, с 15 сентября 2025 года – до 17%, с 27 октября 2025 года – 16,5%, с 22 декабря 2025 года – 16%;
- курс доллара США, установленный Банком России, составлял 78,2267 рубля и 101,6797 рубля за один доллар США соответственно; курс евро, установленный Банком России, составлял 92,0938 рубля и 106,1028 рубля за один евро соответственно, курс китайского юаня, установленный Банком России, составлял 11,1592 рубля и 13,4272 рубля за один китайский юань соответственно;
- индекс РТС составлял 1114,13 и 893,22 пунктов соответственно;

ГРУППА ООО «ЛОДЖЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- цена нефти марки Brent составляла 60,85 долларов США и 74,64 долларов США за баррель соответственно.

Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения стабильности и устойчивости деятельности Группы, оказания поддержки ее клиентам. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - ОСНОВЫ СОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Данная консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена по состоянию на 31 декабря 2025 года и за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, в соответствии со стандартами МСФО. Группа ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Финансовая отчетность подготовлена на основе бухгалтерской отчетности с учетом корректировок и переклассификации статей, которые необходимы для приведения ее в соответствие со стандартами МСФО.

Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам учетной политики, использованным в годовой финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением изменений, возникших в связи с введением в действие новых и пересмотренных стандартов МСФО и интерпретаций. Принципы учетной политики являются единообразными для всех компаний Группы. Вопросы перехода Группы на новые или пересмотренные стандарты МСФО и интерпретации раскрыты в примечании 4.

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости, финансовых инструментов, переоцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Расходы по налогу на прибыль, относящиеся к текущим налоговым активам и обязательствам, признаются исходя из ставок налога на прибыль, действовавших на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль, относящиеся к отложенным налоговым активам и обязательствам, оцениваются по ставкам налога на прибыль, которые предположительно будут применяться в течение периода реализации отложенных активов или урегулирования обязательств, исходя из ставок налога на прибыль, официально действовавших на конец отчетного периода.

Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, национальной валюте Российской Федерации, где зарегистрирована Группа.

Группа производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в консолидированной финансовой отчетности Группы суммы активов и обязательств, а также на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и профессиональные суждения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. Существенные оценки и суждения, использованные руководством в процессе применения учетной политики, оказывающие значительное влияние на суммы, признанные в консолидированной финансовой отчетности и являющиеся наиболее существенными для консолидированной финансовой отчетности, раскрываются в настоящих Примечаниях.

Принципы консолидации

Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса, кроме сделок между предприятиями под общим контролем, отражаются в учете с использованием метода приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В отношении сделок по приобретению предприятий Группа рассчитывает гудвилл на дату приобретения следующим образом:

- суммарная величина справедливой стоимости переданного возмещения и, если приобретение происходило поэтапно, справедливой стоимости уже имеющихся долевых инструментов приобретаемого предприятия, а также суммы, в которой признана доля неконтролирующих акционеров (участников) в приобретаемом бизнесе, минус
- нетто-величина (как правило, справедливая стоимость), признанная в отношении идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенного бизнеса.

Если эта разница является отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается прибыль от выгодной покупки.

В состав переданного возмещения не включаются платежи, которые фактически представляют собой осуществление расчётов по взаимоотношениям между покупателем и приобретаемым предприятием, существовавшим до сделки по объединению бизнеса. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Затраты, связанные с приобретением, за исключением тех, которые возникли у Группы в связи с выпуском долговых или долевых инструментов в рамках сделки по объединению бизнеса, признаются в качестве расходов в момент возникновения.

Любое подлежащее выплате возмещение, которое обусловлено будущими событиями (условное возмещение), признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если такое условное возмещение классифицируется как часть собственного капитала, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе собственного капитала. В противном случае изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

Сделки по приобретению долей неконтролирующих собственников

Сделки по приобретению долей неконтролирующих собственников отражаются в учете как операции с собственниками, действующими именно в качестве собственников, и поэтому в результате таких операций гудвилл не признается. При этом корректировки доли неконтролирующих собственников осуществляются исходя из пропорциональной величины чистых активов соответствующего дочернего предприятия, принадлежащей держателям этой доли.

Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

Убытки, приходящиеся на долю собственников неконтролирующей доли участия в дочернем предприятии, в полном объеме отражаются на счете неконтролирующих долей участия, даже если это приводит к возникновению дебетового сальдо («дефицита») на этом счете.

Сделки по объединению бизнеса между предприятиями под общим контролем

Сделки по объединению бизнеса, возникающие в результате передачи долей участия в предприятиях, находящихся под контролем того же собственника, который контролирует Группу, учитываются как если бы соответствующая сделка приобретения имела место в начале самого раннего из представленных в отчетности сравнительных периодов, или на дату установления общего контроля, если последняя наступила позже; для этих целей сравнительные данные пересматриваются. Приобретенные активы и обязательства признаются по

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

их прежней балансовой стоимости, отраженной в консолидированной финансовой отчетности контролирующего акционера Группы. Компоненты собственного капитала приобретенных предприятий складываются с соответствующими компонентами собственного капитала Группы за исключением того, что акционерный капитал приобретенных компаний признается как часть нераспределенной прибыли. Любые суммы денежных средств, уплаченных в сделке по приобретению, отражаются непосредственно в составе собственного капитала.

Потеря контроля

При потере контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие.

Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия (объекты инвестиций, учитываемые методом долевого участия)

Ассоциированными являются предприятия, на финансовую и хозяйственную политику которых Группа оказывает существенное влияние, но не контролирует их. При этом Группа не осуществляет контроль или совместный контроль над финансовой и операционной политикой таких предприятий. Если Группе принадлежит от 20 до 50 процентов прав голосования в предприятии, то наличие значительного влияния предполагается.

Совместными предприятиями являются объекты соглашений, над которыми у Группы есть совместный контроль, при котором Группа обладает правами на чистые активы данных объектов. Группа не имеет прав на активы совместных предприятий и не несет ответственности по их обязательствам. Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия учитываются методом долевого участия и при первоначальном признании отражаются по фактической стоимости. Фактическая стоимость инвестиции включает также затраты по осуществлению соответствующей сделки.

Начиная с момента возникновения существенного влияния или совместного контроля и до даты прекращения этого существенного влияния или совместного контроля, в консолидированной финансовой отчетности отражается доля Группы в прибыли или убытке и в прочем совокупном доходе объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия, которая рассчитывается с учетом корректировок, требующихся для приведения учетной политики конкретного объекта в соответствие с учетной политикой Группы.

Когда доля Группы в убытках объекта инвестиций, учитываемого методом долевого участия, превышает ее долю участия в этом объекте, балансовая стоимость данной доли участия (включая любые долгосрочные инвестиции) снижается до нуля и дальнейшие убытки Группой не признаются, кроме тех случаев, когда Группа приняла на себя обязательства по компенсации убытков этого объекта инвестиций, либо произвела выплаты от его имени.

Операции, исключаемые при консолидации

При подготовке консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимному исключению операции и сальдо расчетов между членами Группы, а также любые суммы нерезализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними. Нерезализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, элиминируются за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций. Нерезализованные убытки элиминируются в том же порядке, что и нерезализованная прибыль, но только в части необесценившейся величины соответствующего (базового) актива.

Ключевые методы оценки

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В зависимости от их классификации финансовые инструменты отражаются в отчетности по справедливой или по амортизированной стоимости, как описано ниже.

Справедливая стоимость - это цена, которая будет получена от продажи актива или уплачена при передаче обязательства в результате сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка на дату проведения оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- на основном рынке для данного актива или обязательства или
- в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

Группа использует профессиональные суждения для распределения финансовых инструментов по уровням иерархии справедливой стоимости. Группа на регулярной основе анализирует доступность исходных данных для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, и в случае изменения уровня доступных исходных данных изменяет метод оценки справедливой стоимости финансового инструмента и при необходимости, порядок отражения справедливой стоимости в учете.

Иерархия справедливой стоимости предусматривает группировку исходных данных, используемых для оценки справедливой стоимости на:

- наблюдаемые исходные данные (исходные данные, которые получены на основе рыночной информации, такой как общедоступная информация о фактических событиях или сделках, и отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены соответствующего актива или обязательства):
 - ✓ Уровень 1: ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств, к которым у организации есть доступ на дату оценки. (*Активный рынок* - рынок, на котором сделки в отношении определенного актива или обязательства осуществляются с достаточной частотой и в достаточном объеме, чтобы обеспечивать информацию о ценах на постоянной основе).
 - ✓ Уровень 2: исходные данные, которые являются прямо или косвенно наблюдаемыми в отношении актива или обязательства, исключая ценовые котировки, отнесенные к Уровню 1.
- ненаблюдаемые исходные данные:
 - ✓ Уровень 3: исходные данные представляют собой ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства. Если для оценки справедливой стоимости используются наблюдаемые данные, требующие значительных корректировок, эта оценка относится к Уровню 3.

При наличии исходных данных Уровня 1 Группа использует эти данные при определении справедливой стоимости финансового инструмента. В условиях активного рынка справедливая стоимость финансового инструмента определяется на основании наблюдаемых котировок финансовых инструментов, раскрываемых/публикуемых источниками информации.

При отсутствии исходных данных Уровня 1 Группа использует методы оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

В соответствии Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» Группа использует следующие подходы при оценке справедливой стоимости финансовых инструментов:

Рыночный подход - метод оценки, в котором используются цены и другая соответствующая информация, основанная на результатах рыночных сделок, связанных с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств.

Доходный подход - методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (денежные потоки или доходы и расходы) в одну текущую (то есть дисконтированную) величину. Оценка справедливой стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими ожиданиями рынка в отношении указанных будущих сумм.

ГРУППА ООО «ЛОДЖЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Затратный подход - метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены актива.

Если актив или обязательство, оцениваемые по справедливой стоимости, имеют цену покупателя и цену продавца, цена в пределах спреда между ценой покупателя и ценой продавца, которая является наиболее показательной в отношении справедливой стоимости в сложившихся обстоятельствах, должна использоваться для оценки справедливой стоимости независимо от того, к какому уровню в иерархии справедливой стоимости отнесен данный параметр исходных данных (то есть к Уровню 1, 2 или 3).

Амортизированная стоимость представляет собой сумму, по которой финансовый инструмент был рассчитан при первоначальном признании, за вычетом любых погашений основного долга, плюс начисленные проценты и, для финансовых активов, скорректированную с учетом оценочного резерва по ожидаемым кредитным убыткам. Начисленные проценты включают амортизацию транзакционных издержек, отложенных при первоначальном признании, и любых премий или дисконтов к сумме погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Начисленные процентные доходы и начисленные процентные расходы, включая как накопленный купонный, так и амортизированный дисконт, и премию (включая платежи, отсроченные при возникновении, если таковые имеются), не представлены отдельно и включаются в балансовую стоимость соответствующего актива или обязательства в отчете о финансовом положении.

Валовая балансовая стоимость финансового актива представляет собой амортизированную стоимость финансового актива до вычета оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Транзакционные издержки - это дополнительные затраты, которые непосредственно связаны с приобретением, выпуском или выбытием финансового инструмента. Дополнительные затраты - это затраты, которые не были бы понесены, если бы транзакция не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждения и комиссионные, выплачиваемые агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве агентов по продаже), консультантов, брокеров и дилеров, сборы регулирующих органов и бирж, а также налоги и сборы, уплачиваемые при передаче собственности. Транзакционные издержки не включают премии и дисконты по долговым обязательствам, финансовые расходы или внутренние административные расходы.

Метод эффективной процентной ставки (ЭПС) представляет собой метод распределения процентных доходов или процентных расходов за соответствующий период, с тем, чтобы обеспечить постоянную периодическую процентную ставку (эффективную процентную ставку) на текущую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка - это ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные выплаты или поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового актива или финансового обязательства точно до валовой балансовой стоимости финансового актива или до амортизированной стоимости финансового обязательства.

При расчете эффективной процентной ставки по финансовым инструментам, отличным от обесцененных финансовых активов, Группа оценивает будущие денежные потоки с учетом всех контрактных условий финансового инструмента, не учитывая ожидаемые кредитные убытки. Для активов, являющихся обесцененными финансовыми активами, эффективная процентная ставка корректируется с учетом кредитного риска, которая включает ожидаемые кредитные убытки по расчетным будущим денежным потокам. Расчет эффективной процентной ставки включает в себя транзакционные издержки и сборы и оплаченные или полученные комиссии, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки.

Первоначальное признание финансовых инструментов

При первоначальном признании Группа оценивает финансовый актив или финансовое обязательство по справедливой стоимости, увеличенной или уменьшенной в случае финансового актива или финансового обязательства, оцениваемого не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму затрат по сделке, которые напрямую относятся к приобретению или выпуску финансового актива или финансового обязательства.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Если Группа определяет, что справедливая стоимость финансового инструмента при первоначальном признании отличается от цены сделки, Группа учитывает этот инструмент на указанную дату следующим образом:

- в сумме оценки справедливой стоимости финансового инструмента, если данная справедливая стоимость подтверждается котированной ценой на идентичный актив или обязательство на активном рынке (т.е. исходные данные 1 уровня) или основывается на модели оценки, при которой используются только данные наблюдаемого рынка. При этом Группа признает разницу между справедливой стоимостью при первоначальном признании и ценой сделки в качестве прибыли или убытка;
- во всех остальных случаях в сумме оценки справедливой стоимости финансового инструмента, скорректированной, чтобы отсрочить разницу между справедливой стоимостью при первоначальном признании и ценой сделки. С момента первоначального признания Группа признает эту отложенную разницу как прибыль или убыток только в той мере, в которой она возникает в результате изменения фактора (в том числе временного), который участники рынка учитывали бы при установлении цены актива или обязательства.

Классификация и оценка финансовых инструментов

Оценка финансовых активов

После первоначального признания Группа оценивает финансовый актив по амортизированной стоимости, справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССЧПСД) или по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССЧПУ).

Группа оценивает финансовый актив по амортизированной стоимости, если он одновременно отвечает двум следующим условиям и не отнесен в категорию оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения денежных потоков по контрактам;
- а также контрактные условия финансового актива приводят на указанные даты к денежным потокам, которые представляют собой исключительно выплаты основной суммы долга и процентов (для оценки соответствует ли актив данному условию проводится оценка того, являются ли предусмотренные договором денежные потоки исключительно выплатой основной суммы и процентов (критерий «SPPI» «solely payments of principal and interest»)).

Амортизированная стоимость финансового актива определяется методом ЭПС. К финансовым активам, если срок погашения (возврата) финансовых активов составляет менее одного года при первоначальном признании, или если разница между амортизированной стоимостью финансового актива, определенной методом ЭПС, и амортизированной стоимостью финансового актива, определенной линейным методом, не является существенной, Группа определяет необходимость применения метода ЭПС с использованием критерия существенности, утвержденном Группой в учетной политике. При применении линейного метода данные финансовые инструменты отражаются в финансовой отчетности по амортизированной стоимости, определяемой как сумма номинальной стоимости и начисленных процентов (по условиям сделки), определенных к получению. В случае если на дату первоначального признания финансового актива срок его погашения (возврата) составлял менее одного года, а после продления договора (сделки) срок погашения (возврата) стал превышать один год, Группа принимает решение о применении метода ЭПС на основе оценки уровня существенности, утвержденного в учетной политике. Группа применяет линейный метод к финансовым активам со сроком погашения (возврата) по требованию (сроком до востребования). Требования настоящего абзаца не распространяются на операции по размещению денежных средств, по приобретению права требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме на условиях, отличных от рыночных.

При расчете ЭПС Группа использует ожидаемые денежные потоки и ожидаемый срок погашения (возврата) финансового актива. В случае если отсутствует надежная оценка ожидаемых денежных потоков или ожидаемого срока погашения (возврата) финансового актива, при расчете ЭПС Группа использует

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

предусмотренные условиями договора денежные потоки и срок погашения (возврата). При расчете ЭПС учитываются все процентные доходы, прочие доходы, затраты по сделке, а также премии и скидки по финансовому активу, которые являются неотъемлемой частью ЭПС.

При применении метода ЭПС процентные доходы, прочие доходы, затраты по сделке, а также премии и скидки по финансовому активу, учтенные при расчете, начисляются (амортизируются) в течение ожидаемого срока погашения (возврата) финансового актива или в течение более 12 месяцев.

Изменение процентных ставок по финансовым активам с плавающей процентной ставкой в результате пересмотра денежных потоков приводит к изменению ЭПС. Пересчет ЭПС осуществляется на дату установления новой процентной ставки. Определение амортизированной стоимости финансового актива после даты установления новой процентной ставки осуществляется с применением новой ЭПС.

Группа оценивает долговой инструмент по справедливой стоимости через прочий совокупный доход только в том случае, если он соответствует двум следующим условиям и не отнесен к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения денежных потоков по контрактам и продажа финансового актива; а также
- контрактные условия финансового актива приводят на указанные даты к денежным потокам, которые представляют собой исключительно выплаты основной суммы долга и процентов (для оценки соответствует ли актив данному условию проводится оценка того, являются ли предусмотренные договором денежные потоки исключительно выплатой основной суммы и процентов (критерий «SPPI»)).

Группа переоценивает финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССЧПУ), за исключением случаев:

- если Группа, как описано выше, на основании анализа бизнес-модели и оценки критерия «SPPI» оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- если при первоначальном признании инвестиции в долевой инструмент, не предназначенный для торговли, Группа безотзывно принимает решение об отражении последующих изменений справедливой стоимости актива в прочем совокупном доходе. Этот выбор проводится в отношении каждой отдельной инвестиции. Если Группа принимает такое решение, дивиденды, полученные от такой инвестиции, он признает в составе прибыли или убытка.

При первоначальном признании финансового актива Группа может безотзывно принять решение переоценивать по ССЧПУ финансовый актив, который в противном случае соответствует требованиям, подлежащим измерению по амортизированной стоимости или по ССЧПСД - если это устраняет или значительно уменьшает несоответствие в учете, которое в противном случае возникло бы.

Оценка бизнес-модели Группа оценивает цель бизнес-модели, в которой финансовый актив удерживается на уровне портфеля, поскольку это наилучшим образом отражает способ управления бизнесом и предоставление информации руководству. Рассматриваемая информация включает:

- политики и цели, установленные для данного портфеля финансовых активов, а также действие указанных политик на практике. В частности, ориентирована ли стратегия руководства на получение процентного дохода, предусмотренного договором, поддержание определенной структуры процентных ставок, обеспечение соответствия сроков погашения финансовых активов срокам погашения финансовых обязательств, используемых для финансирования данных активов, или реализацию денежных потоков посредством продажи активов;
- каким образом оценивается результативность портфеля и каким образом эта информация сообщается руководству Группы;
- риски, которые влияют на результативность бизнес-модели (и финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели) и каким образом осуществляется управление этими рисками;

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- каким образом вознаграждаются менеджеры, управляющие бизнесом (например, зависит ли это вознаграждение от справедливой стоимости управляемых ими активов или от полученных ими от активов денежных потоков, предусмотренных договором);
- частота, объем и сроки продаж в прошлых периодах, причины таких продаж, а также ожидания в отношении будущего уровня продаж. Однако информация об уровнях продаж рассматривается не изолированно, а в рамках единого целостного анализа того, каким образом достигается заявленная Группой цель управления финансовыми активами, и каким образом реализуются денежные потоки.

Группа применяет три бизнес-модели:

- Удержание актива для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- Удержание актива для получения предусмотренных договором денежных потоков и для перепродажи;
- Прочая бизнес-модель (Удержание актива для перепродажи).

Оценка того, являются ли предусмотренные договором денежные потоки исключительно выплатой основной суммы и процентов (критерий «SPPI»). Для целей данной оценки «основная сумма» определяется как справедливая стоимость финансового актива при его первоначальном признании. «Проценты» определяются как возмещение за временную стоимость денег, за кредитный риск в отношении основной суммы, остающейся непогашенной в течение определенного периода времени, и за другие основные риски и затраты, связанные с кредитованием (например, риск ликвидности и административные затраты), а также маржу прибыли. При оценке того, являются ли предусмотренные договором денежные потоки исключительно выплатами основной суммы и процентов на непогашенную часть основной суммы («критерий SPPI»), Группа анализирует договорные условия финансового инструмента. Сюда входит оценка того, содержит ли финансовый актив какое-либо договорное условие, которое может изменить сроки или сумму предусмотренных договором денежных потоков так, что финансовый актив не будет удовлетворять анализируемому требованию. При проведении оценки Группа анализирует:

- условные события, которые могут изменить сроки или сумму денежных потоков;
- условия, имеющие эффект рычага (левередж);
- условия о досрочном погашении и пролонгации срока действия;
- условия, которые ограничивают требования Группы денежными потоками от оговоренных активов - например, финансовые активы без права регресса;
- условия, которые вызывают изменения в возмещении за временную стоимость денег – например, периодический пересмотр ставок процентов.

Группа имеет портфели однотипных финансовых активов с фиксированной процентной ставкой, для которых у Группы/Заемщика есть возможность предлагать пересмотреть процентную ставку в связи с изменением рыночных условий. При повышении процентной ставки заемщики имеют возможность либо принять пересмотренную ставку, либо погасить кредит без штрафных санкций. Группа определила, что договорные денежные потоки по этим кредитам представляют собой исключительно платежи по основной сумме долга и процентам, поскольку процентная ставка изменяется в рамках коридора рыночной процентной ставки таким образом, который учитывает временную стоимость денег, кредитный риск, другие основные кредитные риски и затраты, связанные с основной суммой задолженности.

Производные финансовые инструменты, включая производные инструменты, связанные с инвестициями в некотируемые долевые ценные бумаги, оцениваются Группой по справедливой стоимости. Изменения справедливой стоимости отражаются в прибыли или убытках.

Для признания или прекращения признания покупки или продажи финансовых активов, осуществленной на стандартных условиях, Группа использует либо метод учета по дате заключения сделки (дата, на которую Группа обязуется купить или продать данный актив), либо метод учета по дате расчетов (дата, на которую актив поставляется Группе или Группой). Выбранный метод применяется Группой последовательно ко всем покупкам и продажам финансовых активов, относимых к одной и той же категории финансовых активов. С этой целью финансовые активы, которые в обязательном порядке оцениваются по ССЧПУ,

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

классифицируются в отдельную категорию, отличную от категории активов, которые по усмотрению Группы классифицируются как оцениваемые по ССЧПУ.

Метод учета по дате заключения сделки предусматривает:

- признание актива, подлежащего получению, и обязательства по его оплате в день заключения сделки;
- прекращение признания актива, являющегося предметом продажи, признание любой прибыли или убытка от его выбытия и признание дебиторской задолженности со стороны покупателя, подлежащей погашению на дату заключения сделки.

Метод учета по дате расчетов предусматривает:

- признание актива в день его передачи Группе;
- прекращение признания актива и признание любой прибыли или убытка от его выбытия в день поставки Группой.

При учете по дате расчетов Группа учитывает изменение справедливой стоимости финансового актива, подлежащего получению в период между датой заключения сделки и датой расчетов, точно так же, как он учитывает приобретенный актив, т.е. применительно к активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, изменение стоимости не признается; применительно к активам, классифицируемым как финансовые активы, оцениваемые по ССЧПУ, оно признается в составе прибыли или убытка; и такое изменение признается в составе прочего совокупного дохода применительно к финансовым активам, оцениваемым по ССЧПСД, и к инвестициям в долевые инструменты, учитываемым по ССЧПСД.

Договор, который требует или разрешает, чтобы расчеты по изменившейся стоимости договора осуществлялись на нетто-основе, не представляет собой договор покупки или продажи на стандартных условиях. Такой договор учитывается Группой как производный инструмент в течение периода между датой заключения сделки и датой расчетов.

Оценка финансовых обязательств

Группа классифицирует финансовые обязательства как оцениваемые, после первоначального признания, по амортизированной стоимости, за исключением:

- финансовых обязательств, оцениваемых по ССЧПУ;
- финансовых обязательств, которые возникают в том случае, когда передача финансового актива не соответствует требованиям для прекращения признания или когда применяется принцип учета продолжающегося участия;
- договоров финансовой гарантии. После первоначального признания Группа, выпустившая такой договор, если не применяются указанные выше пункты, впоследствии оценивает такой договор по наибольшей величине из:
 - ✓ суммы оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, и
 - ✓ первоначально признанной суммы за вычетом, когда уместно, общей суммы дохода;
- обязательств по предоставлению займа по процентной ставке ниже рыночной. Группа, принявшая на себя такое обязательство (если не оценивает его по ССЧПУ) впоследствии оценивает его по наибольшей величине из:
 - ✓ суммы оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, и
 - ✓ первоначально признанной суммы за вычетом, когда уместно, общей суммы дохода, признанной в соответствии с принципами МСФО (IAS) 15;
- условного возмещения, признанного приобретателем при объединении бизнесов, к которому применяется МСФО (IFRS) 3. Такое условное возмещение впоследствии оценивается по справедливой стоимости, изменения которой признаются в составе прибыли или убытка.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

При первоначальном признании финансового обязательства Группа может по собственному усмотрению классифицировать его, без права последующей реклассификации, как оцениваемое по ССЧПУ, если:

- договор содержит один или несколько встроенных производных инструментов и основной договор не является финансовым активом, за исключением следующих случаев:
 - ✓ встроенный(ые) производный(ые) инструмент(ы) не вызывает(ют) значительного изменения денежных потоков по сравнению с теми, которые в противном случае потребовались бы согласно договору; или
 - ✓ при первоначальном рассмотрении аналогичного гибридного инструмента очевидно, на основе минимального анализа или без такового, что отделение встроенного(ых) производного(ых) инструмента(ов) запрещено;
- это обеспечивает представление более уместной информации в результате того, что, либо:
 - ✓ позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность подходов к оценке или признанию (иногда именуемую «учетным несоответствием»); либо
 - ✓ управление группой финансовых обязательств или группой финансовых активов и финансовых обязательств и оценка ее результатов осуществляются на основе справедливой стоимости в соответствии с документально оформленной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией, и на этой же основе формируется внутренняя информация о такой группе, предоставляемая ключевому управленческому персоналу Группы.

Реклассификация

Финансовые активы не подлежат реклассификации после их первоначального признания за исключением случаев, когда Группа изменила бизнес-модель по управлению финансовыми активами (тогда финансовый актив реклассифицируется в периоде, следующем за периодом изменения бизнес-модели). Такие изменения бизнес-моделей ожидаются очень редко. Они определяются руководством, происходят в результате изменений внешней или внутренней конъюнктуры рынков, являются существенными для деятельности Группы и могут быть объяснены и продемонстрированы внешним сторонам.

Если Группа реклассифицирует финансовые активы, она осуществляет реклассификацию перспективно с даты реклассификации. Группа не пересчитывает ранее признанные прибыли, убытки (включая прибыли или убытки от обесценения) или проценты.

Если Группа реклассифицирует финансовый актив из категории оцениваемых по амортизированной стоимости в категорию оцениваемых по ССЧПУ, справедливая стоимость актива оценивается по состоянию на дату реклассификации. Любые прибыль или убыток, являющиеся результатом разницы между предыдущей амортизированной стоимостью финансового актива и его справедливой стоимостью, признаются в составе прибыли или убытка.

Если Группа реклассифицирует финансовый актив из категории оцениваемых по ССЧПУ в категорию оцениваемых по амортизированной стоимости, справедливая стоимость актива на дату реклассификации становится новой валовой балансовой стоимостью такого актива, ЭПС определяется на основе справедливой стоимости актива на дату реклассификации. С даты реклассификации актива для целей оценки ожидаемых кредитных убытков дата реклассификации считается датой его первоначального признания.

Если Группа реклассифицирует финансовый актив из категории оцениваемых по амортизированной стоимости в категорию оцениваемых по ССЧПСД, справедливая стоимость актива оценивается по состоянию на дату реклассификации. Любые прибыль или убыток, являющиеся результатом разницы между предыдущей амортизированной стоимостью финансового актива и справедливой стоимостью, признаются в составе прочего совокупного дохода. ЭПС и оценка ожидаемых кредитных убытков не корректируются в результате реклассификации.

Если Группа реклассифицирует финансовый актив из категории оцениваемых по ССЧПСД в категорию оцениваемых по амортизированной стоимости, финансовый актив реклассифицируется по своей справедливой стоимости на дату реклассификации. Однако накопленная величина прибыли или убытка, ранее признанная в составе прочего совокупного дохода, исключается из собственного капитала и корректируется

против справедливой стоимости финансового актива на дату реклассификации. В результате финансовый актив оценивается на дату реклассификации, как если бы он всегда оценивался по амортизированной стоимости. Такая корректировка влияет на прочий совокупный доход, но не влияет на прибыль или убыток и, таким образом, не является реклассификационной корректировкой. ЭПС, и оценка ожидаемых кредитных убытков не корректируется в результате реклассификации.

Если Группа реклассифицирует финансовый актив из категории оцениваемых по ССЧПУ в категорию оцениваемых по ССЧПСД, финансовый актив продолжает оцениваться по справедливой стоимости, ЭПС определяется на основе справедливой стоимости актива на дату реклассификации, для целей оценки ожидаемых кредитных убытков дата реклассификации считается датой первоначального признания актива.

Если Группа реклассифицирует финансовый актив из категории оцениваемых по ССЧПСД в категорию оцениваемых по ССЧПУ, финансовый актив продолжает оцениваться по справедливой стоимости. Накопленные прибыль или убыток, ранее признанные в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются из состава собственного капитала в состав прибыли и убытка в качестве реклассификационной корректировки на дату реклассификации.

Финансовые обязательства не подлежат реклассификации после их первоначального признания.

Обесценение финансовых инструментов

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки. Группа оценивает на основании прогнозов ожидаемые кредитные убытки и признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ECL) по следующим финансовым инструментам, не оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- финансовые активы, являющиеся долговыми инструментами;
- чистые инвестиции в финансовую аренду (финансовый лизинг);
- договоры финансовой гарантии;
- обязательства по предоставлению кредитов.

По инвестициям в долевые инструменты убыток от обесценения не признается.

Группа оценивает ожидаемые кредитные убытки и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает:

- непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов,
- временную стоимость денег и
- всю обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

Долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости, представляются в отчете о финансовом положении за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки. В отношении кредитных обязательств и финансовых гарантий признается отдельный резерв под ожидаемые кредитные убытки в составе обязательств в отчете о финансовом положении. Изменения в амортизированной стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, отражаются в составе прибыли или убытка. Другие изменения в балансовой стоимости отражаются в составе прочего совокупного дохода.

Группа применяет модель учета обесценения из трех стадий - на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания:

- Финансовый инструмент, который не является обесцененным при первоначальном признании, классифицируется как относящийся к стадии 1. Для финансовых активов стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев или до даты погашения согласно договору, если она наступает до истечения 12 месяцев («12-месячные ожидаемые

кредитные убытки»).

- Если Группа идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то актив переводится на стадию 2, а ожидаемые кредитные убытки по этому активу оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, то есть до даты погашения согласно договору («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»). Описание порядка определения Группой значительного увеличения кредитного риска приводится в разделе «Применение МСФО (IFRS) 9: Кредитный риск. Модель ожидаемых кредитных убытков и основные принципы резервирования» примечания «Управление рисками».
- Если Группа определяет, что финансовый актив является обесцененным, актив переводится на стадию 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Пояснения в отношении определения Группой обесцененных активов и дефолта представлены в разделе «Применение МСФО (IFRS) 9: Кредитный риск. Модель ожидаемых кредитных убытков и основные принципы резервирования» примечания «Управление рисками».

Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов («РОСИ Активы») ожидаемые кредитные убытки всегда оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок. РОСИ Активы - финансовые активы, признанные кредитно-обесцененными активами при первоначальном признании, например, приобретенные обесцененные кредиты.

Раскрытие резерва под ожидаемые кредитные убытки в отчете о финансовом положении. Резервы под ожидаемые кредитные убытки раскрываются в отчете о финансовом положении следующим образом:

- по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: как вычет из валовой балансовой стоимости активов;
- по обязательствам кредитного характера и финансовым гарантиям: обычно как резерв;
- в случаях, если финансовый инструмент включает выданную и невыданную компоненты, и Группа не может идентифицировать ожидаемые кредитные убытки по компоненту, связанному с кредитным обязательством отдельно от невыданного компонента: Группа раскрывает комбинированный резерв под кредитные убытки по обоим компонентам. Комбинированная сумма раскрывается как вычет из валовой балансовой стоимости выданного компонента. Любое превышение резерва над валовой стоимостью выданного компонента раскрывается как резерв; и
- по долговым инструментам, оцениваемым по ССПСД: резерв под кредитные убытки не признается в отчете о финансовом положении, так как балансовая стоимость таких активов является их справедливой стоимостью. Однако резерв под кредитные убытки отражается как часть резерва фонда переоценки.

Списание финансовых активов

Финансовые активы списываются целиком или частично, когда Группа исчерпала все практические возможности по их взысканию и пришла к заключению о необоснованности ожиданий относительно возмещения таких активов. Списание представляет прекращение признания. Группа может списать финансовые активы, в отношении которых еще предпринимаются меры по принудительному взысканию, когда Группа пытается взыскать суммы задолженности по договору, хотя у нее нет обоснованных ожиданий относительно их взыскания.

Прекращение признания финансовых инструментов

Прекращение признания финансовых активов. Группа прекращает признавать финансовый актив только в том случае, если выполняется одно из условий:

- истекает срок договорных прав требования на потоки денежных средств по финансовому активу;
- Группа передает финансовый актив, и такая передача соответствует критериям прекращения признания.

Финансовый актив считается переданным Группой только в том случае, если выполняется одно из условий:

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- Группа передает договорные права на получение потоков денежных средств по финансовому активу;
- Группа сохранила за собой договорные права на получение потоков денежных средств по финансовому активу, но при этом приняла на себя договорное обязательство выплачивать денежные средства одному или нескольким получателям, а также при соблюдении следующих условий:
- Группа не имеет обязательства по выплате денежных средств конечным покупателям, если только она не получила эквивалентные суммы с первоначального актива (производимые Группой краткосрочные авансовые платежи с правом полного возмещения суммы заемных средств с учетом начисленных по рыночным ставкам процентов не являются нарушением этого условия);
- по условиям договора передачи Группа не вправе продавать первоначальный актив или закладывать его для других целей, кроме гарантийного обеспечения своего обязательства по выплате денежных потоков конечным покупателям;
- Группа имеет обязательство перечислять денежные средства, собираемые ей от имени конечных получателей, без существенных задержек. Кроме того, Группа не вправе реинвестировать такие потоки денежных средств, за исключением инвестиций в денежные средства или эквивалентах денежных средств в течение короткого расчетного периода с даты получения до даты требуемого перечисления конечным получателям, при этом процентный доход от таких инвестиций подлежит передаче конечным получателям.

При передаче финансового актива Группа оценивает степень, в которой за ней сохраняются риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом.

В случае, если Группа:

- передает практически все риски и выгоды, связанные с владением финансовым активом, то признание этого финансового актива прекращается. Права и обязательства, возникшие или сохраненные при передаче финансового актива, признаются отдельно в качестве активов и обязательств;
- сохраняет за собой практически все риски и выгоды, связанные с владением финансовым активом, то признание этого финансового актива продолжается;
- не передает и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды, связанные с владением финансовым активом, то он определяет, сохранился ли контроль над этим финансовым активом. Если контроль не сохраняется, Группа прекращает признание переданного финансового актива. Права и обязательства, возникшие или сохраненные при передаче финансового актива, признаются отдельно в качестве активов и обязательств. При сохранении контроля Группа продолжает признавать переданный финансовый актив в объеме своего продолжающегося участия в этом финансовом активе. Объем продолжающегося участия Группы в переданном активе определяется степенью ее подверженности риску изменения стоимости переданного актива.

Пересмотренные финансовые активы. Время от времени в ходе обычной деятельности Группа проводит реструктуризацию финансовых активов, в основном кредитов. Если условия финансового актива изменены, Группа оценивает, существенно ли отличаются денежные потоки от модифицированного актива. Условия существенно отличаются, если текущая стоимость будущих потоков денежных средств в соответствии с новыми условиями, дисконтированными с использованием первоначальной эффективной процентной ставки, существенно, в соответствии с критерием существенности, утвержденным в учетной политике, отличается от дисконтированной приведенной стоимости оставшихся потоков денежных средств от финансового актива с первоначальными условиями. Если денежные потоки существенно отличаются, то договорные права на денежные потоки от первоначального финансового актива считаются истекшими. В этом случае первоначальный финансовый актив прекращает признаваться, а новый финансовый актив признается по справедливой стоимости. Если потоки денежных средств от модифицированного актива, отражаемого по амортизированной стоимости, существенно не отличаются, изменение не приводит к прекращению признания первоначального финансового актива. В этом случае Группа пересчитывает валовую балансовую стоимость финансового актива и признает сумму, возникающую в результате корректировки валовой балансовой стоимости, в качестве прибыли или убытка. Если такая модификация осуществляется из-за финансовых

трудностей заемщика, то прибыль или убыток отражаются вместе с убытками от обесценения. В других случаях он представляется как процентный доход.

Прекращение признания финансового обязательства происходит в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства.

Сделка между Группой и кредитором по замене одного долгового инструмента на другой с существенно отличающимися условиями должна учитываться как погашение первоначального финансового обязательства и признание нового финансового обязательства. Аналогично существенная модификация условий имеющегося финансового обязательства или его части должна учитываться как погашение первоначального финансового обязательства и признание нового финансового обязательства.

Разница между балансовой стоимостью погашенного или переданного другой стороне финансового обязательства (или части финансового обязательства) и суммой выплаченного возмещения, включая переданные неденежные активы или принятые на себя обязательства, признается в составе прибыли или убытка.

Если Группа выкупает часть финансового обязательства, он распределяет прежнюю балансовую стоимость данного финансового обязательства между той частью, которая продолжает признаваться, и частью, признание которой прекращено, исходя из относительных величин справедливой стоимости этих частей на дату выкупа. Разница между (а) балансовой стоимостью, распределенной на часть, признание которой прекращено, и (б) суммой возмещения, включая переданные неденежные активы или принятые на себя обязательства, выплаченной за часть, признание которой прекращено, признается Группой в составе прибыли или убытка.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой деньги в кассе и активы, которые легко могут быть конвертированы в определенную сумму денежной наличности и подвержены незначительному риску изменения стоимости. Эквиваленты денежных средств включают средства на корреспондентских счетах, межбанковские кредиты овернайт, денежные средства в клиринговых организациях и на торговых банковских счетах. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости, так как они удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков и эти денежные потоки представляют собой исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов и они не отнесены к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Выплаты или поступления денежных средств, представленные в отчете о движении денежных средств, представляют собой передачу и получение денежных средств и их эквивалентов Группой, включая такие начисленные или зачисленные на размещенные в Группе текущие счета контрагентов Группы суммы, как процентные доходы по займу или основная сумма долга, взысканные путем списания средств с текущего счета клиента, процентные платежи или выданные займы, зачисленные на текущий счет клиента, представляющие собой денежные средства или их эквивалент с точки зрения клиента.

Обязательные резервы на счетах в Банке России

Обязательные резервы на счетах в Банке России отражаются по амортизированной стоимости и представляют собой средства, которые депонированы в Банке России и по которым не начисляются проценты и которые не предназначены для финансирования текущих операций Группы. Следовательно, они исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов для целей составления отчета о движении денежных средств.

Средства в банках

Средства в банках включают финансовые активы, не являющиеся производными финансовыми инструментами, с установленными платежами, не котирующиеся на активном рынке, предоставленные Группой банкам-контрагентам (включая Банк России), за исключением размещений «овернайт».

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Группа оценивает средства в банках в зависимости от используемых бизнес моделей и выполнения критерия SPPI. Принципы классификации финансовых активов раскрыты в разделе «Классификация и оценка финансовых инструментов» примечания 3.

В соответствии с используемой Группой бизнес-моделью управления средствами в банках и соответствием денежных потоков по договорам с банками критерию SPPI Группа, как правило, отражает средства в банках по амортизированной стоимости. Порядок определения обесценения финансовых активов изложен в разделе «Обесценение финансовых инструментов» примечания 3.

Кредиты, займы и дебиторская задолженность

В соответствии с используемыми Группой бизнес-моделями управления кредитами, займами и дебиторской задолженностью, и в связи с соответствием условий договоров критерию SPPI, Группа отражает кредиты, займы и дебиторскую задолженность по амортизированной стоимости.

Первоначальное признание кредитов, займов и дебиторской задолженности осуществляется Группой по справедливой стоимости плюс понесенные затраты по сделке (то есть справедливой стоимости выплаченного или полученного возмещения).

Группа оценивает при первоначальном признании торговую дебиторскую задолженность по цене сделки (сумме возмещения, право на которое Группа ожидает получить в обмен на передачу обещанных услуг или товаров покупателю, исключая суммы, полученные от имени третьих сторон), если торговая дебиторская задолженность не содержит значительного компонента финансирования или если Группа применяет упрощение практического характера. В качестве упрощения практического характера Группа не корректирует обещанную сумму возмещения с учетом влияния значительного компонента финансирования, если в момент заключения договора Группа ожидает, что период между передачей Группой обещанной услуги или обещанного товара покупателю и оплатой покупателем такой услуги или такого товара составит не более одного года.

Кредиты, займы и дебиторская задолженность отражаются в финансовой отчетности начиная с момента выдачи денежных средств клиентам.

В случае если для определения справедливой стоимости финансового актива в дату первоначального признания используются наблюдаемые исходные данные (Уровень 1 и Уровень 2) и ЭПС по финансовому активу существенно отличается от рыночной ЭПС, то справедливая стоимость финансового актива в дату первоначального признания определяется методом дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по финансовому инструменту по рыночной ЭПС. Финансовый инструмент подлежит корректировке, если выдан под ставку процента, отличающуюся от средневзвешенной процентной ставки в меньшую или большую сторону более чем на 20%. Разница между справедливой и номинальной стоимостью кредита отражается в отчете о прибыли или убытке как доход от активов, размещенных по ставкам выше рыночных, или как расход от активов, размещенных по ставкам ниже рыночных. После первоначального признания финансового актива, оцениваемого впоследствии по амортизированной стоимости, для определения амортизированной стоимости в качестве ЭПС применяется рыночная ЭПС по финансовому активу в дату первоначального признания.

В случае если справедливая стоимость финансового актива в дату первоначального признания не подтверждается только наблюдаемыми исходными данными, и ЭПС по финансовому активу существенно отличается от рыночной ЭПС, то справедливая стоимость финансового актива в дату первоначального признания определяется методом дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по финансовому активу по рыночной ЭПС. Финансовый инструмент подлежит корректировке, если выдан под ставку процента, отличающуюся от средневзвешенной процентной ставки в меньшую или большую сторону более чем на 20%. Положительная или отрицательная разница между суммой размещенных денежных средств по финансовому активу и справедливой стоимостью финансового актива в дату первоначального признания (отсроченная разница) отражается в отчете о прибыли или убытке в течение действия договора одновременно с отражением процентных доходов по финансовому активу. Таким образом, с момента первоначального признания Группа признает эту отложенную разницу как прибыль или убыток только в той мере, в которой она возникает в результате изменения фактора (в том числе временного), который участники рынка

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

учитывали бы при установлении цены актива. При определении рыночной процентной ставки Группа использует исходные данные:

- собираемые в процессе текущего наблюдения за предложением на рынке, условиями заключаемых договоров (исходные данные различных уровней);
- статистические данные, публикуемые на официальном сайте Банка России ежемесячно: средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям; физическим лицам (в целом по Российской Федерации) (в рублях, долларах США и евро) за месяц (http://www.cbr.ru/statistics/?PrtlId=int_rat) (исходные данные Уровня 3);
- информацию о ключевой ставке, публикуемая на официальном сайте Банка России (исходные данные Уровня 2);
- иную статистическую и аналитическую информацию.

При оценке финансовых активов по амортизированной стоимости Группа определяет необходимость применения метода ЭПС, если срок погашения (возврата) финансовых активов составляет менее одного года при первоначальном признании, включая финансовые инструменты, дата погашения (возврата) которых приходится на другой отчетный год, или если разница между амортизированной стоимостью финансового инструмента, определенной методом ЭПС, и амортизированной стоимостью финансового актива, определенной линейным методом, на основе применения критерия существенности, утвержденного в учетной политике. В случае если на дату первоначального признания финансового актива срок его погашения (возврата) составлял менее одного года, а после продления договора (сделки) срок погашения (возврата) стал превышать один год, Группа принимает решение о применении метода ЭПС на основе оценки уровня существенности, утвержденного в учетной политике. Группа определила, что не применяет метод ЭПС к финансовым активам со сроком погашения (возврата) по требованию (сроком до востребования). Требования настоящего абзаца не распространяются на операции по размещению денежных средств, по приобретению права требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме на условиях, отличных от рыночных.

Порядок определения обесценения финансовых активов изложен в разделе «Обесценение финансовых инструментов» примечания 3 «Основы составления финансовой отчетности и принципы учетной политики» и в разделе «Применение МСФО (IFRS) 9: Кредитный риск. Модель ожидаемых кредитных убытков и основные принципы резервирования» примечания «Управление рисками».

Группа классифицирует кредиты, займы условия которых были пересмотрены, как «модифицированные» и «реструктурированные» кредиты, займы. Кредит, займ относится к кредитам, условия которых были пересмотрены, при внесении изменений в условия первоначального договора.

Модифицированные кредиты, займы представляют собой кредиты, займы условия которых были пересмотрены вследствие изменения рыночных условий, изменения кредитного продукта, по запросу клиента или реклассифицированные из реструктурированных кредитов, займов при условии выполнения условий для такой реклассификации, т.е. кредиты, займы изменение условий которых не рассматривается как вынужденное.

Реструктурированными кредитами, займами являются кредиты, займы в отношении которых было проведено вынужденное изменение условий, отвечающее следующим критериям:

- внесение изменений в условия кредитного договора в более благоприятную для заемщика сторону, связанное с отсутствием возможности заемщика исполнять обязательства на первоначальных условиях, при этом клиент классифицирован в высокую или среднюю категорию кредитного риска. Изменение условий классифицируется как изменение в более благоприятную для заемщика сторону, например, при уменьшении периодичности / частоты выплат, снижении процентной ставки, увеличении срока или лимита кредитования, сокращении общей суммы выплат по кредиту, переносе сроков платежей на более поздние даты и т.д. или
- рефинансирование задолженности по кредитному договору, связанное с отсутствием возможности заемщика исполнить обязательства по сделке, и при этом клиент классифицирован в высокую или среднюю категорию кредитного риска.

Операции с драгоценными металлами

Группа осуществляет операции по купле-продаже слитков из драгоценных металлов.

Активы Группы, номинированные в драгоценных металлах, учитываются по наименьшей из двух величин: первоначальной стоимости и чистой возможной цены продажи. Обязательства Группы, номинированные в драгоценных металлах, оцениваются по справедливой стоимости, которая определяется в соответствии с учетными ценами на драгоценные металлы, установленными ЦБ РФ, которые приблизительно соответствуют справедливой стоимости.

Основные средства

Основные средства отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения (в случае их наличия).

На конец каждого отчетного периода Группа определяет наличие любых признаков обесценения основных средств. Если такие признаки существуют, Группа производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу, и ценности использования.

Ценность использования представляет собой дисконтированную стоимость будущих потоков денежных средств, которые предполагается получить от основных средств. Расчет ценности использования включает оценку будущего притока и оттока денежных средств в связи с дальнейшим использованием основных средств и в результате их выбытия в конце срока службы, а также применение соответствующей ставки дисконтирования.

Если балансовая стоимость основных средств превышает их возмещаемую стоимость, то балансовая стоимость основных средств уменьшается до возмещаемой стоимости, а разница отражается в отчете о прибыли или убытке как убыток от обесценения основных средств, если только основные средства не отражаются по переоцененной величине (например, по модели переоценки в соответствии с МСФО (IAS) 16 «Основные средства»). Убыток от обесценения по переоцененному основному средству признается в прочих компонентах совокупного дохода в отчете о совокупных доходах в размере величины прироста от переоценки данного актива, а оставшаяся часть убытка от обесценения отражается в отчете о прибыли или убытке. Убытки от обесценения, отраженные для основных средств в предыдущие годы, сторнируются, если имело место изменение в оценках, использованных для определения возмещаемой стоимости основных средств.

Прибыли и убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, определяются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью основных средств и отражаются в отчете о прибыли или убытке.

Затраты на ремонт и техническое обслуживание отражаются в отчете о прибыли или убытке в момент их совершения. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

Амортизация

Амортизируемая величина актива подлежит систематическому распределению на протяжении срока полезного использования этого актива.

Ликвидационная стоимость и срок полезного использования актива анализируются на предмет возможного пересмотра как минимум по состоянию на дату окончания каждого отчетного года и, если ожидания отличаются от предыдущих оценочных значений, соответствующее изменение (изменения) должно отражаться в учете как изменение в бухгалтерских оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки».

Метод амортизации, применяемый в отношении актива, анализируется на предмет возможного пересмотра как минимум по состоянию на дату окончания каждого отчетного года и, в случае значительного изменения предполагаемых особенностей потребления будущих экономических выгод, получаемых от актива, метод должен быть изменен с целью отражения изменившихся ожиданий. Такое изменение должно отражаться в учете как изменение в бухгалтерской оценке в соответствии с МСФО (IAS) 8.

Начисление амортизации производится даже в том случае, если справедливая стоимость актива превышает его балансовую стоимость, при условии, что ликвидационная стоимость актива не превышает его балансовую стоимость. Во время ремонта и текущего обслуживания актива начисление амортизации не прекращается.

Амортизируемая величина актива определяется за вычетом его ликвидационной стоимости. На практике ликвидационная стоимость актива часто составляет незначительную величину и, следовательно, является несущественной при расчете амортизируемой величины.

Амортизация актива начинается тогда, когда он становится доступен для использования, т.е. когда его местоположение и состояние позволяют осуществлять его эксплуатацию в режиме, соответствующем намерениям руководства. Амортизация актива прекращается на дату классификации этого актива как предназначенного для продажи (или включения его в состав выбывающей группы, которая классифицируется как предназначенная для продажи) или на дату прекращения признания данного актива в зависимости от того, какая из них наступает раньше. Следовательно, начисление амортизации не прекращается в случае простоя актива или изъятия его из эксплуатации, за исключением случаев, когда актив полностью самортизирован.

Срок полезного использования актива определяется исходя из предполагаемой полезности актива для организации. Расчетная оценка срока полезного использования актива производится с применением профессионального суждения, основанного на опыте работы Группы с аналогичными активами.

Для распределения амортизируемой величины актива на протяжении срока его полезного использования могут применяться различные методы амортизации. Группа использует линейный метод. Метод линейной амортизации заключается в начислении постоянной суммы амортизации на протяжении срока полезного использования актива, если при этом не меняется ликвидационная стоимость актива.

Земля не подлежит амортизации.

Нематериальные активы

Нематериальный актив - идентифицируемый немонетарный актив, не имеющий физической формы.

Нематериальные активы, приобретенные отдельно, первоначально оцениваются Группой по стоимости приобретения. Стоимость приобретения нематериальных активов, полученных в рамках операций по объединению организаций, представляет собой справедливую стоимость на дату приобретения.

После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Нематериальные активы имеют ограниченные или неопределенные сроки полезного использования.

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования, составляющего от 3 до 20 лет, и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива.

Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования анализируются как минимум ежегодно в конце каждого отчетного периода. Изменения ожидаемого срока полезного использования или ожидаемого характера использования конкретного актива и получение будущих экономических выгод от него учитываются посредством изменения срока или порядка амортизации (в зависимости от ситуации) и рассматриваются в качестве изменений учетных оценок. Амортизационные отчисления по нематериальным активам с ограниченным сроком полезного использования отражаются в отчете о прибыли или убытке в составе расходов согласно назначению нематериального актива.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения либо по отдельности, либо на уровне подразделения, генерирующего денежные потоки. Срок полезного использования нематериального актива с неопределенным сроком использования анализируется на предмет наличия обстоятельств, подтверждающих правильность существующей оценки срока полезного использования такого актива. В противном случае срок полезного использования перспективно меняется с неограниченного на ограниченный.

Приобретенные лицензии на программное обеспечение капитализируются на основе затрат, понесенных на приобретение и внедрение данного программного обеспечения.

Затраты на разработку, напрямую связанные с идентифицируемым программным обеспечением, которое контролируется Группой и с высокой степенью вероятности принесет в течение периода, превышающего один год, экономические выгоды в размере, превышающем затраты, признаются нематериальным активом. Капитализированные затраты включают расходы на содержание команды разработчиков программного обеспечения и надлежащую долю общехозяйственных расходов. Расходы, приводящие к усовершенствованию или расширению характеристик программного обеспечения по сравнению с их первоначальной спецификацией, признаются капитальными затратами и прибавляются к первоначальной стоимости программного обеспечения. Затраты, связанные с эксплуатацией программного обеспечения, отражаются в составе расходов по мере их возникновения. Затраты на разработку программного обеспечения, признанные в качестве активов, амортизируются с применением линейного метода.

Гудвилл

Гудвилл, возникающий при приобретении дочерних предприятий, отражается по себестоимости за вычетом убытков от обесценения. Гудвилл представляет собой превышение стоимости приобретения над величиной, отражающей долю участия Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенного предприятия. Если это превышение выражалось отрицательной величиной («отрицательный гудвилл»), то вся его сумма сразу признавалась в составе прибыли или убытка за период.

Активы в форме права пользования и обязательства по аренде

Аренда признается в качестве актива в форме права пользования и соответствующего обязательства на дату, когда арендованный актив доступен для использования Группой. Каждый платеж по аренде распределяется между обязательством и финансовыми расходами. Финансовые расходы отражаются в составе прибыли или убытка в течение срока аренды, чтобы обеспечить постоянную периодическую процентную ставку по оставшемуся обязательству по аренде за каждый период. Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение более короткого из сроков, срока полезного использования актива и срока аренды.

Активы в форме права пользования раскрываются по строке «Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования» в отчете о финансовом положении, обязательства по аренде раскрываются по строке «Обязательства по аренде» в отчете о финансовом положении. Финансовые расходы раскрываются по строке «Процентные расходы» в отчете о прибыли или убытке, амортизация активов в форме права пользования раскрывается по строке «Административные и прочие операционные расходы» в отчете о прибыли или убытке. Общий денежный отток по обязательствам по аренде раскрывается в разделе «Денежные средства от финансовой деятельности» в отчете о движении денежных средств.

Активы и обязательства, возникающие в результате аренды, первоначально оцениваются по текущей приведенной стоимости. Обязательства по аренде включают чистую приведенную стоимость следующих арендных платежей:

- фиксированные платежи (включая прямые фиксированные платежи), за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде, подлежащих получению по отменяемой и неотменяемой операционной аренде;
- переменные арендные платежи, которые зависят от индекса цен или процентной ставки;
- суммы, которые, как ожидается, будут уплачены арендатором по гарантиям ликвидационной стоимости;
- цена исполнения опциона на покупку, если у арендатора есть достаточная уверенность в исполнении этого опциона, и
- выплаты штрафов за досрочное расторжение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение арендатором опциона на досрочное расторжение аренды.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды сумма обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения произведенных арендных

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

платежей. Кроме того, балансовая стоимость обязательств по аренде переоценивается в случае модификации договора (изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки для целей приобретения базового актива).

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, включающей в себя следующие компоненты:

- сумму первоначальной стоимости обязательства по аренде;
- любые арендные платежи, сделанные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом любых полученных стимулирующих платежей по аренде;
- любые первоначальные прямые затраты, понесённые арендатором и
- оценочные затраты на восстановление и демонтаж.

Платежи, связанные с краткосрочной арендой и арендой активов с низкой стоимостью, признаются равномерно как расходы в составе прибыли или убытка. Краткосрочная аренда - это аренда со сроком аренды двенадцать месяцев или менее.

Средства банков. Средства клиентов

Средства банков отражаются в финансовой отчетности Группы, начиная с момента выдачи Группе денежных средств или прочих активов банками-контрагентами. Средства банков представляют собой непроемкие финансовые обязательства и отражаются Группой после первоначального признания по амортизированной стоимости.

Средства физических лиц и корпоративных клиентов включают непроемкие финансовые обязательства перед физическими лицами и корпоративными клиентами (включая государственные органы и компании, подконтрольные государству) и отражаются в финансовой отчетности Группы начиная с момента привлечения денежных средств. После первоначального признания средства физических лиц и корпоративных клиентов, отражаются в финансовой отчетности, как правило, по амортизированной стоимости.

В случае если для определения справедливой стоимости финансового обязательства в дату первоначального признания используются наблюдаемые исходные данные (Уровень 1 и Уровень 2) и ЭПС по финансовому обязательству существенно отличается от рыночной ЭПС, то справедливая стоимость финансового обязательства в дату первоначального признания определяется методом дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по финансовому инструменту по рыночной ЭПС. Критерии существенности разрабатываются с учетом пункта 7 МСФО (IAS) 1 и утверждаются Группой в учетной политике. Разница между справедливой и номинальной стоимостью обязательства отражается в отчете о прибыли или убытке как доход от обязательств, привлеченных по ставкам ниже рыночных, или как расход от обязательств, привлеченных по ставкам выше рыночных. После первоначального признания финансового обязательства для определения амортизированной стоимости в качестве ЭПС применяется рыночная ЭПС по финансовому обязательству в дату первоначального признания.

В случае если справедливая стоимость финансового обязательства в дату первоначального признания не подтверждается только наблюдаемыми исходными данными, и ЭПС по финансовому обязательству существенно отличается от рыночной ЭПС, то справедливая стоимость финансового обязательства в дату первоначального признания определяется методом дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по финансовому обязательству по рыночной ЭПС. Критерии существенности разрабатываются с учетом пункта 7 МСФО (IAS) 1 и утверждаются Группой в учетной политике. Положительная или отрицательная разница между суммой привлеченных денежных средств по финансовому обязательству и справедливой стоимостью финансового обязательства в дату первоначального признания (отсроченная разница) отражается в отчете о прибыли или убытке в течение действия договора одновременно с отражением процентных расходов по финансовому обязательству. Таким образом, с момента первоначального признания Группа признает эту отложенную разницу как прибыль или убыток только в той мере, в которой она возникает в результате изменения фактора (в том числе временного), который участники рынка учитывали бы при

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

установлении цены обязательства. При определении рыночной процентной ставки Группа использует исходные данные:

- собираемые в процессе текущего наблюдения за предложением на рынке, условиями заключаемых договоров (исходные данные различных уровней);
- статистические данные, публикуемые на официальном сайте Банка России ежемесячно: средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций (в целом по Российской Федерации) (в рублях, долларах США и евро) за месяц (http://www.cbr.ru/statistics/?PrfId=int_rat) (исходные данные Уровня 3);
- информацию о ключевой ставке, публикуемая на официальном сайте Банка России (исходные данные Уровня 2);
- иную статистическую и аналитическую информацию.

Группа определяет необходимость применения метода ЭПС, если срок погашения (возврата) финансовых обязательств составляет менее одного года при первоначальном признании, включая финансовые инструменты, дата погашения (возврата) которых приходится на другой отчетный год, или если разница между амортизированной стоимостью финансового инструмента, определенной методом ЭПС, и амортизированной стоимостью финансового обязательства, определенной линейным методом, на основе применения критерия существенности, утвержденного в учетной политике. В случае если на дату первоначального признания финансового обязательства срок его погашения (возврата) составлял менее одного года, а после продления договора (сделки) срок погашения (возврата) стал превышать один год, Группа принимает решение о применении метода ЭПС на основе оценки уровня существенности, утвержденного в учетной политике. Группа определила, что не применяет метод ЭПС к финансовым обязательствам со сроком погашения (возврата) по требованию (сроком до востребования). Требования настоящего абзаца не распространяются на операции по привлечению денежных средств на условиях, отличных от рыночных.

Обязательства кредитного характера

В ходе текущей деятельности Группа принимает на себя обязательства кредитного характера, включая аккредитивы и гарантии, неиспользованные кредитные линии по предоставлению кредитов и неиспользованные лимиты по предоставлению кредита в виде «овердрафт» и «под лимит задолженности». Договор финансовой гарантии – это договор, согласно которому выпустившая его сторона обязана произвести определенные выплаты контрагенту для возмещения убытка, понесенного последним в результате того, что указанный в договоре должник не смог совершить платеж в сроки, установленные первоначальными или пересмотренными условиями долгового инструмента. Финансовые гарантии представляют собой безотзывные обязательства осуществлять платежи в случае невыполнения клиентом своих обязательств перед третьими сторонами, и подвержены такому же кредитному риску, как и кредиты.

Группа классифицирует обязательства кредитного характера как оцениваемые, после первоначального признания, по амортизированной стоимости, за исключением:

- финансовых обязательств, оцениваемых по ССЧПУ;
- договоров финансовой гарантии. После первоначального признания Группа, выпустившая такой договор, если не оценивает его по ССЧПУ, впоследствии оценивает такой договор по наибольшей величине из:
 - суммы оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, и
 - первоначально признанной суммы за вычетом, когда уместно, общей суммы дохода;
- обязательств по предоставлению займа по процентной ставке ниже рыночной. Группа, принявшая на себя такое обязательство (если не оценивает его по ССЧПУ) впоследствии оценивает его по наибольшей величине из:
 - суммы оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, и
 - первоначально признанной суммы за вычетом, когда уместно, общей суммы дохода, признанной в соответствии с принципами МСФО (IAS) 15.

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ECL) по следующим обязательствам кредитного характера, не оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- договоры финансовой гарантии;
- обязательства по предоставлению кредитов.

Порядок определения обесценения финансовых активов изложен в разделе «Обесценение финансовых инструментов» примечания 3.

Ожидаемые кредитные убытки по договорам финансовой гарантии или обязательствам по предоставлению займов, ЭПС для которых не может быть определена, должны дисконтироваться посредством применения ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, которые специфичны для денежных потоков, но только если, и в объеме, в котором, риски учитываются посредством корректировки ставки дисконтирования, а не посредством корректировки дисконтируемых недополучений денежных средств.

Группа представляет в составе прибыли или убытка все прибыли или убытки по обязательствам по предоставлению займов и договорам финансовой гарантии, которые классифицированы по усмотрению Группы как оцениваемые по ССЧПУ.

Уставный капитал

Уставный капитал Группы формируется в соответствии с национальным законодательством России.

Изменение уставного капитала допускается на основе решения общего собрания участников материнской компании.

Собственные доли, выкупленные у участников

В случае, если Группа выкупает собственные доли, собственный капитал уменьшается на величину уплаченной суммы, включая все дополнительные затраты по сделке, за вычетом налогообложения, до момента реализации данных долей или уменьшения уставного капитала на номинальную стоимость данных долей. В случае последующей продажи этих долей полученная сумма включается в собственный капитал.

Дивиденды

Дивиденды, объявленные после отчетного периода, отражаются в примечании о событиях, произошедших после отчетного периода.

Если дивиденды объявляются владельцам долевых инструментов после отчетного периода, такие дивиденды на конец отчетного периода в качестве обязательств не признаются.

Дивиденды отражаются при их утверждении общим собранием участников и показываются в отчетности как распределение прибыли.

Отражение доходов и расходов

Процентные доходы и расходы, рассчитанные методом эффективной процентной ставки. Процентные доходы и расходы отражаются по долговым инструментам по амортизированной стоимости или по ССЧПСД по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Этот метод учитывает в составе процентного дохода или расхода все полученные или уплаченные комиссии между сторонами сделки, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, транзакционные издержки, премии или дисконты.

Платежи, являющиеся неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, включают в себя комиссионные сборы, полученные или выплачиваемые Группой, связанные с созданием или приобретением финансового актива или выпуском финансового обязательства, например, сборы за оценку кредитоспособности, оценку и регистрацию гарантий или залога, ведение переговоров по условиям инструмента и для обработки документов транзакций. Комиссии за резервирование средств, полученные Группой для выдачи кредитов по рыночным процентным ставкам, являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, если существует вероятность того, что Группа войдет в конкретное

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

кредитное соглашение и не ожидает продажи выданного кредита вскоре после его возникновения. Группа не определяет обязательства по выдаче кредитов как финансовые обязательства по ССЧПУ.

Для финансовых активов, которые были приобретены или выданы обесцененными, эффективная процентная ставка - это ставка, которая дисконтирует ожидаемые денежные потоки (включая первоначальные ожидаемые кредитные убытки) до справедливой стоимости при первоначальном признании (которая обычно является стоимостью покупки). В результате, эффективный процент корректируется с учетом кредитного риска контрагента.

Процентный доход рассчитывается путем применения эффективной процентной ставки к валовой балансовой стоимости финансовых активов, за исключением:

- финансовых активов, которые стали обесцененными (стадия 3), для которых процентный доход рассчитывается путем применения эффективной процентной ставки к их амортизированной стоимости (за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки («ECL»)); а также
- финансовых активов, которые были приобретены или выданы обесцененными, для которых первоначальная эффективная процентная ставка, скорректированная на кредитный риск контрагента к амортизированной стоимости.

Прочие процентные доходы и расходы. Прочие процентные доходы и расходы представляют собой процентные доходы и расходы по долговым инструментам, оцениваемым по ССЧПУ, и отражаются по методу начисления с использованием номинальной процентной ставки.

Комиссионные доходы и расходы. Все прочие сборы, комиссии и прочие статьи доходов и расходов обычно учитываются по методу начисления и признаются, как правило, линейным методом в течение того периода, когда услуги предоставляются клиентам, которые одновременно получают и потребляют выгоды, обеспечиваемые результатами деятельности Группы.

Управленческие, консультационные и сервисные сборы признаются на основе применимых контрактов на обслуживание в течение того периода, когда услуги предоставляются клиентам, которые одновременно получают и потребляют выгоды, обеспечиваемые результатами деятельности Группы, как правило линейным методом. Плата за управление активами, относящаяся к инвестиционным фондам, признается в течение периода, когда услуги предоставляются, поскольку клиент одновременно получает и потребляет выгоды, обеспечиваемые результатами деятельности Группы, как правило линейным методом.

Налог на прибыль

В финансовой отчетности отражены расходы по налогу на прибыль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Расходы (возмещение) по налогу на прибыль в отчете о прибыли или убытке включают текущие налоговые платежи и отложенное налогообложение и отражаются на счетах прибылей и убытков, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или собственных средств в связи с тем, что относятся к операциям, которые также отражены в этом же или другом периоде в составе прочего совокупного дохода или собственных средств.

Текущий налог на прибыль рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате в бюджет/возмещению из бюджета в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды, с применением ставок налога на прибыль, действующих на конец отчетного периода.

Налогооблагаемая прибыль или убытки основаны на оценочных показателях, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Расходы по налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются в составе административных и прочих операционных расходов.

В соответствии со стандартами МСФО, определенные активы разрешается или требуется учитывать по справедливой стоимости или переоценивать (МСФО (IAS) 16 «Основные средства», МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы», МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость» и МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»). В ряде случаев переоценка или иной пересчет актива до справедливой стоимости влияет на налогооблагаемую прибыль (налоговый убыток) за текущий период. В результате налоговая стоимость данного актива корректируется и никакой временной разницы не возникает. В случаях, если в соответствии с налоговым законодательством РФ переоценка или пересчет актива не влияет на

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

налогооблагаемую прибыль за период, в котором производится эта переоценка или этот пересчет, налоговая стоимость данного актива не корректируется. Тем не менее возмещение его балансовой стоимости в будущем приведет к получению Группой налогооблагаемого притока экономических выгод, при этом сумма, которая будет подлежать вычету в налоговых целях, будет отличаться от суммы указанных экономических выгод. Разница между балансовой стоимостью переоцененного актива и его налоговой стоимостью представляет собой временную разницу и приводит к возникновению отложенного налогового обязательства или актива.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается по методу балансовых обязательств в отношении всех временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в соответствии с финансовой отчетностью. Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль определяются с использованием ставок налога на прибыль, которые, как предполагается, будут применимы в том периоде, когда активы будут реализованы, а обязательства погашены, основываясь на ставках налога на прибыль, которые были установлены в данном периоде или фактически установлены на конец отчетного периода.

Отложенное налоговое обязательство признается по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме следующих случаев:

- когда отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания актива или обязательства по сделке, которая не является объединением организаций, и которая на момент ее совершения не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на облагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированные организации, если материнская организация может контролировать распределение во времени восстановления временной разницы и существует высокая вероятность того, что временная разница не будет уменьшена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам в той степени, в которой существует высокая вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, кроме случаев когда отложенные налоговые активы, относящиеся к вычитаемым временным разницам, возникают в результате первоначального признания актива или обязательства по сделке, которая не является объединением организаций, и которая на момент ее совершения не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

В отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированные организации, отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в которой есть высокая вероятность того, что временные разницы будут восстановлены в обозримом будущем и будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть использованы временные разницы.

Балансовая стоимость отложенного налогового актива пересматривается на конец каждого отчетного периода и снижается в той степени, в какой более не является вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на конец каждого отчетного периода и признаются в той степени, в которой появляется вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенный налог на прибыль, возникающий при переоценке по справедливой стоимости финансовых активов, основных средств с признанием переоценки в прочих компонентах совокупного дохода отчета о совокупных доходах также отражается в отчете о совокупных доходах. При реализации данных активов соответствующие суммы отложенного налога на прибыль отражаются в отчете о прибыли или убытке.

Отложенные налоговые активы и обязательства засчитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств и отложенные налоги относятся к одной и той же организации - налогоплательщику и налоговому органу.

Переоценка иностранной валюты

Статьи, включенные в финансовую отчетность Группы, измеряются в валюте первичной экономической среды, в которой функционирует Группа («функциональная валюта»). Финансовая отчетность представлена

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

в официальной денежной единице (валюте) Российской Федерации, которая является функциональной валютой Группы и валютой представления финансовой отчетности.

Операции в иностранной валюте отражаются по установленному Банком России официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю на дату осуществления операции.

Датой операции является дата, на которую впервые констатируется соответствие данной операции критериям признания, предусмотренным стандартами МСФО.

Курсовая разница, возникающая в результате проведения расчетов по операциям в иностранной валюте по курсу, отличному от официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России, отражается по статье «Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой» отчета о прибыли или убытке.

Денежные активы и обязательства в иностранной валюте переводятся в валюту Российской Федерации по установленному Банком России официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю на конец отчетного периода.

Курсовые разницы, возникающие при расчетах по монетарным статьям (монетарные статьи - единицы имеющейся в наличии валюты, а также активы и обязательства к получению или выплате, выраженные фиксированным или определяемым количеством валютных единиц) или при пересчете монетарных статей по курсам, отличающимся от курсов, по которым они были пересчитаны при первоначальном признании в течение периода или в предыдущей финансовой отчетности, признаются в составе прибыли или убытка за период, в котором они возникли, за исключением курсовых разниц, возникающих в связи с монетарной статьей, которая составляет часть чистых инвестиций Группы в иностранное подразделение.

Если монетарные статьи возникают в результате операций в иностранной валюте и обменный курс изменяется между датой проведения операции и датой проведения расчетов, возникает курсовая разница. Если расчет по операции происходит в том же отчетном периоде, в каком проведена операция, вся курсовая разница признается в этом периоде. Однако если расчет по операции происходит в последующем отчетном периоде, курсовая разница, признаваемая в каждом из периодов до даты расчета, определяется изменением обменных курсов в каждом из периодов.

Если прибыль или убыток от немонетарной статьи признается в составе прочего совокупного дохода, каждый валютно-обменный компонент такой прибыли или убытка также признается в составе прочего совокупного дохода. Однако, если прибыль или убыток от немонетарной статьи признается в составе прибыли или убытка, каждый валютно-обменный компонент такой прибыли или убытка признается в составе прибыли или убытка.

Для целей признания прибылей или убытков по курсовым разницам финансовый актив, оцениваемый по ССЧПСД, считается монетарной статьей, и, соответственно, такой финансовый актив учитывается как актив, оцениваемый по амортизированной стоимости в иностранной валюте, курсовые разницы по амортизированной стоимости признаются в составе прибыли или убытка, а прочие изменения балансовой стоимости признаются по ССЧПСД.

Активы, находящиеся на хранении и в доверительном управлении

Активы, принадлежащие третьим лицам - клиентам Группы, переданные на основании агентского договора, агентского договора, договора доверительного управления и иного аналогичного договора, не являются активами Группы и не включаются в отчет о финансовом положении Группы. Комиссии, получаемые по таким операциям, представлены в составе комиссионных доходов.

Взаимозачеты

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и исполнить обязательство.

Учет влияния инфляции

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Согласно решению международных бухгалтерских и финансовых институтов с 01 января 2003 года Российская Федерация более не отвечает критериям гиперинфляции по МСФО 29 «Финансовая отчетность в гиперинфляционной экономике».

Начиная с 2003 года и для будущих периодов Группа не применяет МСФО 29 и признает только кумулятивный эффект от гиперинфляционного индексирования по состоянию на 01 января 2003 года в отношении неденежных статей финансовой отчетности. Денежные показатели и результаты деятельности представлены в фактическом, номинальном выражении в будущих отчетных периодах.

С учетом влияния инфляции была пересчитана статьи баланса «Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования». Указанная статья отражена в балансе по стоимости, скорректированной до эквивалента покупательной способности российского рубля на 31 декабря 2002 года. Суммы корректировок были рассчитаны с применением коэффициентов пересчета, основанных на индексах потребительских цен (ИПЦ) Российской Федерации, опубликованных Государственным комитетом по статистике, и на индексах, полученных из других источников за периоды до 1992 года.

Оценочные обязательства и условные обязательства

Оценочное обязательство - обязательство с неопределенным сроком исполнения или обязательство неопределенной величины.

Оценочное обязательство признается Группой в тех случаях, когда:

- у Группы есть существующая обязанность (юридическая или обусловленная практикой), возникшая в результате какого-либо прошлого события;
- представляется вероятным, что для ее урегулирования потребуется выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды; и
- возможно провести надежную расчетную оценку величины обязательства.

При признании Группой оценочного обязательства под него формируются резервы с отражением расходов по статье «Создание резервов под кредитные убытки по прочим финансовым активам, обязательствам кредитного характера и прочим резервам» отчета о прибыли или убытке.

Данные резервы могут списываться в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности по выполнению только того обязательства, в отношении которого они были признаны.

Условные обязательства возникают у Группы вследствие прошлых событий его финансово-хозяйственной деятельности, когда существование у Группы обязательства зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых кредитной организацией. Условные обязательства не подлежат признанию в отчете о финансовом положении, и информация по ним раскрывается в примечаниях в составе финансовой отчетности.

Вознаграждения работникам и связанные с ними отчисления

К вознаграждениям работникам относятся все формы возмещения, которые Группа предоставляет работникам в обмен на оказанные ими услуги или прекращение трудовых отношений.

Расходы, связанные с начислением заработной платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, учитываются по мере осуществления соответствующих работ работниками Группы, а расходы, связанные с начислением выплат по отпускам, пособиям по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком, - при их наступлении. Расходы по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, которые возникают или возникнут при фактическом исполнении обязательств по выплате вознаграждений работникам в соответствии с законодательством Российской Федерации, учитываются в том отчетном периоде, в котором Группа учитывает соответствующие расходы.

Группа принимает на себя обязательства по выплатам, связанным с неиспользованными отпусками, работникам Группы. Такие обязательства отражаются в отчете о финансовом положении по статье «Прочие обязательства» с одновременным отражением в отчете о прибыли или убытке в части отпусков, приходящихся

на отчетный период, и в нераспределенной прибыли в части отпусков, приходящихся на периоды, предшествующие отчетному.

При наличии детального формализованного плана и (или) приказа о прекращении трудовых отношений, Группа принимает на себя обязательства по одновременным выплатам выходных пособий работникам, которые являются вознаграждениями работникам, предоставляемыми в обмен на прекращение трудовых отношений. Обязательства и расходы по выплате выходных пособий признаются на более раннюю из даты, на которую кредитная организация уже не может аннулировать предложение о выплате выходных пособий, и даты, на которую признаются затраты на реструктуризацию и Группа предполагает выплату выходных пособий. Выходные пособия работникам отражаются по статье «Прочие обязательства» отчета о финансовом положении с одновременным отражением расходов в отчете о прибыли или убытке.

Операции со связанными сторонами

Группа проводит операции со связанными сторонами. Стороны считаются связанными в том числе, если одна из них имеет возможность контролировать другую, вместе с другой стороной находится под общим контролем, находится под совместным контролем другой стороны и третьего лица или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений; по отношению к третьей стороне одна из сторон является совместной, а другая – ассоциированной организацией.

При рассмотрении взаимоотношений со связанными сторонами Группа принимает во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическую форму.

Группа раскрывает в финансовой отчетности информацию об операциях со связанными сторонами.

Отношения между материнской организацией и ее дочерними организациями раскрываются независимо от того, проводились ли операции между этими сторонами.

Для того чтобы пользователи финансовой отчетности смогли составить мнение о влиянии отношений со связанными сторонами на Группу, Группа раскрывает информацию об отношениях со связанными сторонами в случаях, когда существует контроль, независимо от того, проводились ли операции между связанными сторонами.

Если между Группой и ее связанными сторонами проводились операции в течение периодов, представленных в финансовой отчетности, Группа раскрывает характер отношений со связанными сторонами, а также информацию об операциях и остатках по ним, включая договорные обязательства по будущим операциям, необходимую пользователям для понимания возможного влияния таких отношений на финансовую отчетность.

Группа раскрывает информацию о вознаграждении ключевому управленческому персоналу.

ПРИМЕЧАНИЕ 4 - ПЕРЕХОД НА НОВЫЕ ИЛИ ПЕРЕСМОТРЕННЫЕ СТАНДАРТЫ МСФО И ИНТЕРПРЕТАЦИИ

Приведенные ниже поправки к стандартам МСФО стали применимы для Группы, начиная с 1 января 2025 года, но не оказали существенного влияния на Группу.

Поправки «Ограничения конвертируемости валют» к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» вводят определение «конвертируемой валюты» и дают разъяснения. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты.

МСФО (IFRS) S1 «Общие требования к раскрытию финансовой информации, связанной с устойчивым развитием» и МСФО (IFRS) S2 «Раскрытие информации, связанной с изменением климата». МСФО (IFRS) S1 предоставляет компаниям основу для отчетности по всем темам, связанным с устойчивым развитием, в отношении управления, стратегии, управления рисками, а также соответствующие показатели и цели. Во втором стандарте - МСФО (IFRS) S2 более подробные указания о том, как сообщать о рисках и возможностях, связанных с изменением климата. В будущем ожидаются дополнительные стандарты МСФО, охватывающие другие темы, а тем временем компании будут использовать рекомендации, изложенные в

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

общем первом стандарте, для отчетности по другим тема; связанная финансовая отчетность и отчетность в области устойчивого развития станут требованием, а не особенностью отчетности как передовой практики. Стандарты вступают в силу с 1 января 2024 года, но отдельные юрисдикции будут принимать решение о их внедрении. При поддержке глобальных организаций в ряде юрисдикций ожидается достаточно быстрый переход.

Выпущенные стандарты МСФО, еще не вступившие в действие. Ряд новых стандартов МСФО и поправок к стандартам МСФО вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся после 1 января 2026 года, с возможностью их досрочного применения. Однако Группа не применяла досрочно указанные новые стандарты МСФО и поправки к стандартам МСФО при подготовке данной финансовой отчетности.

Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28. Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием. Поправки применяются для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты.

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты) – в части общего представления и раскрытия в финансовой отчетности. Заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» в качестве основного источника требований к представлению финансовой отчетности согласно стандартам МСФО.

МСФО (IFRS) 19 «Непубличные дочерние компании: раскрытие информации» (выпущен 9 мая 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты) – в части составления финансовой отчетности дочерних компаний по стандартам МСФО, разрешив дочерним компаниям применять уменьшенные требования к раскрытию информации.

ПРИМЕЧАНИЕ 5 - ГУДВИЛЛ

В таблице ниже представлен расчет гудвилла, признанного на дату приобретения долей в уставном капитале дочерних компаний:

Дочерние фирмы	Дата приобретения	Стоимость переданного возмещения	Стоимость неконтролирующей доли	Стоимость имеющейся доли	Чистые активы	Сумма гудвилла	Отражение в отчетности
	Дата	в тыс. руб.	в тыс. руб.	в тыс. руб.	в тыс. руб.	в тыс. руб.	
ООО «ХЕЛЛО»	09.11.2021	12 000	–	–	(8)	12 008	ОФП
ООО «ХЕЛЛО»	22.08.2022	10	–	6 022	6 027	5	ОФП
«Вэйбанк» АО	29.12.2022	257 000	–	–	241 486	15 514	ОФП
Итого		269 010	–		247 505	27 527	
в т.ч.							
в балансе						27 527	
в ОПУ						–	

В таблице ниже представлена информация об изменении величины гудвилла:

Гудвилл (Деловая репутация)	ОФП
Гудвилл (Деловая репутация) на 01.01.2024	15 514
Признание гудвилла	–
Обесценение гудвилла	–
Гудвилл (Деловая репутация) на 31.12.2024	15 514
Признание гудвилла	–

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Обесценение гудвилла

–

Гудвилл (Деловая репутация) на 31.12.2025

15 514

ПРИМЕЧАНИЕ 6 – ОТЧЕТНОСТЬ ПО СЕГМЕНТАМ

Группа выделила три отчетных сегмента, описанных ниже, которые различаются видами деятельности:

Сегмент ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС» представляет деятельность материнской компании.

Сегмент «Вэйбанк» АО представляет осуществляемую Банком деятельность.

Сегмент ООО «ХЕЛЛО» представляет собой совокупность деятельности Дочернего общества.

Руководство Группы оценивает результаты деятельности, активы и обязательства операционных сегментов на основе индивидуальной отчетности, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета, а также по стандартам МСФО.

Ниже приведены сравнительные данные по сегментам на основе индивидуальной отчетности по стандартам МСФО до консолидации, а также межсегментные операции, исключаемые при консолидации.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Расшифровка консолидированного отчета о финансовом положении в разрезе сегментов

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2025 года	31 декабря 2025 года	Корректировки	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2024 года	Корректировки	31 декабря 2024 года
	ООО "ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС"	"Вэйбанк" АО	ООО "ХЕЛЛО"		итого	ООО "ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС"	"Вэйбанк" АО	ООО "ХЕЛЛО"		итого
АКТИВЫ										
Денежные средства и их эквиваленты	40 841	796 385	–	(4 796)	832 430	11 457	1 023 451	11	(10 497)	1 024 422
Обязательные резервы на счетах в Банке России	–	634	–	–	634	–	505	–	–	505
Кредиты, займы и дебиторская задолженность	120 000	198 892	–	(120 000)	198 892	121 000	159 362	–	(121 000)	159 362
Инвестиции в дочерние организации, ассоциированные компании и совместные предприятия	258 201	–	–	(258 201)	–	271 397	–	–	(271 397)	–
Гудвилл	–	–	–	15 514	15 514	–	–	–	15 514	15 514
Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования	714	33 650	–	–	34 364	2 049	18 993	10 314	–	31 356
Текущие требования по налогу на прибыль	–	847	–	–	847	–	3 045	–	–	3 045
Отложенный налоговый актив	–	18 866	–	(158)	18 708	–	–	–	4 608	4 608
Прочие активы	2 946	3 373	–	–	6 319	1 600	10 102	497	–	12 199
ИТОГО АКТИВЫ	422 702	1 052 647	–	(367 641)	1 107 708	407 503	1 215 458	10 822	(382 772)	1 251 011
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА										
Средства банков	–	80 042	–	–	80 042	–	3 644	–	–	3 644
Средства клиентов	–	361 715	–	(4 796)	356 919	–	527 470	1 000	(11 497)	516 973
Прочие заемные средства	–	120 000	–	(120 000)	–	–	120 000	–	(120 000)	–
Обязательства по аренде	–	22 399	–	–	22 399	1 114	3 834	258	–	5 206
Текущие обязательства по налогу на прибыль	–	14 191	–	–	14 191	–	–	–	–	–
Прочие обязательства	741	25 209	–	–	25 950	2 074	31 813	21	–	33 908

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	741	623 556	–	(124 796)	499 501	3 188	686 761	1 279	(131 497)	559 731
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА										
Уставный капитал	5 000	189 726	–	(189 726)	5 000	5 000	189 726	12 010	(201 736)	5 000
Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	360 060	–	–	–	360 060	360 060	–	36 335	(36 335)	360 060
Нераспределенная прибыль / (Накопленный дефицит)	56 901	239 365	–	(53 119)	243 147	39 255	338 971	(38 802)	(13 204)	326 220
Итого собственные средства, принадлежащие акционерам (участникам)	421 961	429 091	–	(242 845)	608 207	404 315	528 697	9 543	(251 275)	691 280
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА	421 961	429 091	–	(242 845)	608 207	404 315	528 697	9 543	(251 275)	691 280
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА	422 702	1 052 647	–	(367 641)	1 107 708	407 503	1 215 458	10 822	(382 772)	1 251 011

Расшифровка консолидированного отчета о прибыли или убытке в разрезе сегментов

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года					За год, закончившийся 31 декабря 2024 года				
	ООО "ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС"	"Вэйбанк" АО	ООО "ХЕЛЛО"	корректировки	итого	ООО "ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС"	"Вэйбанк" АО	ООО "ХЕЛЛО"	корректировки	итого
Процентные доходы	19 194	225 206	–	(14 884)	229 516	5 220	297 970	–	(5 220)	297 970
Процентные расходы	(73)	(78 440)	(16)	14 884	(63 645)	(102)	(52 068)	(36)	5 220	(46 986)
Чистые процентные доходы	19 121	146 766	(16)	–	165 871	5 118	245 902	(36)	–	250 984
Чистый доход / (расход) от восстановления / (создания) оценочного резерва под убытки по долговым финансовым активам	–	(2 560)	–	–	(2 560)	–	(324)	–	–	(324)
Чистые процентные доходы после создания оценочного резерва под убытки	19 121	144 206	(16)	–	163 311	5 118	245 578	(36)	–	250 660

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Комиссионные доходы	–	518 328	–	(232)	518 096	–	579 669	–	(187)	579 482
Комиссионные расходы	(2 592)	(246 428)	(35)	258	(248 797)	(247)	(131 810)	(55)	204	(131 908)
Чистые доходы / (расходы) по операциям с иностранной валютой	–	(503)	–	–	(503)	–	(404)	–	–	(404)
Чистые доходы / (расходы) от переоценки иностранной валюты	–	(206)	–	–	(206)	–	492	–	–	492
Чистые доходы / (расходы) по операциям с драгоценными металлами	–	1 831	–	–	1 831	–	37 866	–	–	37 866
Доходы от участия в капитале других организаций	110 000	–	–	(110 000)	–	–	–	–	–	–
Чистый доход / (расход) от восстановления / (создания) оценочного резерва под убытки по непроцентным финансовым активам, обязательствам кредитного характера	–	(387)	–	–	(387)	–	(193)	–	–	(193)
Чистый доход / (расход) от восстановления / (создания) резервов под обесценение нефинансовых активов, обязательства некредитного характера и прочие риски	–	1 180	–	–	1 180	–	(2 217)	–	–	(2 217)
Прочие операционные доходы	874	5 680	103	1 505	8 162	54 950	4 668	8	(1)	59 625
Чистые операционные доходы/(расходы)	127 403	423 701	52	(108 469)	442 687	59 821	733 649	(83)	16	793 403
Административные и прочие операционные расходы	(69 064)	(413 408)	(1 816)	3 886	(480 402)	(66 386)	(408 175)	(1 619)	(16)	(476 196)
Прибыль (убыток) до налогообложения	58 339	10 293	(1 764)	(104 583)	(37 715)	(6 565)	325 474	(1 702)	–	317 207
Расходы по налогу на прибыль	(1 443)	100	–	(4 765)	(6 108)	(2 305)	(63 639)	–	–	(65 944)
Прибыль (убыток) за период	56 896	10 393	(1 764)	(109 348)	(43 823)	(8 870)	261 835	(1 702)	–	251 263
Прибыль, приходящаяся на:										
акционеров/ участников	56 896	10 393	(1 764)	(109 348)	(43 823)	(8 870)	261 835	(1 702)	–	251 263

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Расшифровка консолидированного отчета о совокупном доходе в разрезе сегментов

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года					За год, закончившийся 31 декабря 2024 года				
	ООО "ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС"	"Вэйбанк" АО	ООО "ХЕЛЛО"	корректировки	итого	ООО "ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС"	"Вэйбанк" АО	ООО "ХЕЛЛО"	корректировки	итого
Прибыль (убыток) за период	56 896	10 393	(1 764)	(109 348)	(43 823)	(8 870)	261 835	(1 702)	–	251 263
Прочий совокупный доход (убыток):										
Прочий совокупный доход (убыток), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в будущих периодах, за вычетом налога	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Прочий совокупный доход (убыток), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в будущих периодах, за вычетом налога	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Прочий совокупный доход (убыток), за вычетом налога	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Совокупный доход (убыток) за период	56 896	10 393	(1 764)	(109 348)	(43 823)	(8 870)	261 835	(1 702)	–	251 263
Совокупный доход (убыток), приходящийся на:										
акционеров/ участников	56 896	10 393	(1 764)	(109 348)	(43 823)	(8 870)	261 835	(1 702)	–	251 263

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

ПРИМЕЧАНИЕ 7 - ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Наличные средства	2 909	3 097
Остатки по счетам в Банке России (кроме обязательных резервов)	735	21 105
Корреспондентские счета и депозиты «овернайт» в банках Российской Федерации	36 428	2 057
других стран	36 085	1 839
Денежные средства в клиринговых организациях и на торговых банковских счетах	343	218
Депозиты в Банке России	93	93
	792 265	998 070
Итого денежные средства и их эквиваленты	832 430	1 024 422

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Группы присутствовали остатки средств на корреспондентских счетах в 7 кредитных организациях (на 31 декабря 2024 года: в 10 кредитных организациях).

На 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года для целей оценки ожидаемых кредитных убытков денежные средства и их эквиваленты включены в Стадию 1 (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Кредитный риск по ним оценивается как низкий.

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года оценочный резерв под убытки для денежных средств и их эквивалентов Группы не создавался.

ПРИМЕЧАНИЕ 8 – КРЕДИТЫ, ЗАЙМЫ И ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости, в разрезе классов финансовых инструментов по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

	31 декабря 2025 года		
	Валовая балансовая стоимость	Оценочный резерв под убытки	Балансовая стоимость
Коммерческое кредитование юридических лиц	76 267	(1 636)	74 631
Жилищное кредитование физических лиц	27 995	(2 027)	25 968
Потребительское кредитование физических лиц	33 102	(1 312)	31 790
Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	68 651	(2 157)	66 494
Дебиторская задолженность и авансовые платежи	9	–	9

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Итого кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	206 024	(7 132)	198 892
--	----------------	----------------	----------------

Кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости, в разрезе классов финансовых инструментов по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

	31 декабря 2024 года		
	Валовая балансовая стоимость	Оценочный резерв под убытки	Балансовая стоимость
Жилищное кредитование физических лиц	30 949	(1 264)	29 685
Потребительское кредитование физических лиц	45 060	(2 008)	43 052
Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	87 916	(1 300)	86 616
Дебиторская задолженность и авансовые платежи	9	–	9
Итого кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	163 934	(4 572)	159 362

Коммерческое кредитование юридических лиц представлено кредитами юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям. Кредитование осуществляется на текущие цели (пополнение оборотных средств, приобретение движимого и недвижимого имущества), портфельные вложения в ценные бумаги, расширение и консолидацию бизнеса и др. Источником погашения кредитов является денежный поток, сформированный текущей производственной и финансовой деятельностью заемщика.

Жилищное кредитование физических лиц представляет собой кредитование физических лиц на приобретение, строительство и реконструкцию недвижимости. Данные кредиты, как правило, носят долгосрочный характер и обеспечены залогом в виде недвижимости.

Потребительские и прочие кредиты и займы физическим лицам представлены кредитами, выданными физическим лицам на текущие нужды, не связанные с приобретением, строительством и ремонтом недвижимости, а также с автокредитами, кредитными картами и овердрафтами, а также займы физическим лицам.

Автокредитование физических лиц представлено кредитами, выданными физическим лицам на покупку автомобиля или другого транспортного средства.

Ниже представлен анализ кредитного качества кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, предоставленных Группой по состоянию на 31 декабря 2025 года. Описание терминов 12-месячные ожидаемые кредитные убытки, ожидаемые кредитные убытки за весь срок жизни и приобретенные или созданные кредитно-обесцененные активы приведено в Примечании «Управление рисками».

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	31 декабря 2025 года				
	12-месячные ожидаемые кредитные убытки (Стадия 1)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – необесцененные активы (Стадия 2)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – обесцененные активы (Стадия 3)	Приобретенные или созданные кредитно- обесцененные активы	Итого
Коммерческое кредитование юридических лиц					
<i>Низкий кредитный риск</i>	76 267	–	–	–	76 267
Итого валовая балансовая стоимость коммерческого кредитования юридических лиц	76 267	–	–	–	76 267
Оценочный резерв под убытки	(1 636)	–	–	–	(1 636)
Итого коммерческое кредитование юридических лиц	74 631	–	–	–	74 631
Жилищное кредитование физических лиц					
<i>Минимальный кредитный риск</i>	253	–	–	–	253
<i>Средний кредитный риск</i>	5 983	21 720	–	–	27 703
<i>Высокий кредитный риск</i>	–	39	–	–	39
Итого валовая балансовая стоимость жилищного кредитования физических лиц	6 236	21 759	–	–	27 995
Оценочный резерв под убытки	(14)	(2 013)	–	–	(2 027)
Итого жилищное кредитование физических лиц	6 222	19 746	–	–	25 968
Потребительское кредитование физических лиц					
<i>Минимальный кредитный риск</i>	17 058	–	–	–	17 058
<i>Низкий кредитный риск</i>	–	2 680	–	–	2 680
<i>Средний кредитный риск</i>	–	11 880	–	–	11 880
<i>Высокий кредитный риск</i>	–	1 484	–	–	1 484
Итого валовая балансовая стоимость потребительского кредитования физических лиц	17 058	16 044	–	–	33 102
Оценочный резерв под убытки	(229)	(1 083)	–	–	(1 312)
Итого потребительское кредитование физических лиц	16 829	14 961	–	–	31 790

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные					
<i>Высокий кредитный риск</i>	–	68 651	–	–	68 651
Итого валовая балансовая стоимость прочего кредитования физических лиц, займов предоставленных	–	68 651	–	–	68 651
Оценочный резерв под убытки	–	(2 157)	–	–	(2 157)
Итого прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	–	66 494	–	–	66 494
Дебиторская задолженность и авансовые платежи					
<i>Минимальный кредитный риск</i>	9	–	–	–	9
Итого валовая балансовая стоимость дебиторской задолженности и авансовых платежей	9	–	–	–	9
Оценочный резерв под убытки	–	–	–	–	–
Итого дебиторская задолженность и авансовые платежи	9	–	–	–	9
Итого валовая балансовая стоимость кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости	99 570	106 454	–	–	206 024
Оценочный резерв под убытки	(1 879)	(5 253)	–	–	(7 132)
Итого кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	97 691	101 201	–	–	198 892

Ниже представлен анализ кредитного качества кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, предоставленных Группой по состоянию на 31 декабря 2024 года.

31 декабря 2024 года				
	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – необесцененные активы (Стадия 2)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – обесцененные активы (Стадия 3)	Приобретенные или созданные кредитно-обесцененные активы	Итого
12-месячные ожидаемые кредитные убытки (Стадия 1)				

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Жилищное кредитование физических лиц					
<i>Минимальный кредитный риск</i>	981	–	–	–	981
<i>Средний кредитный риск</i>	6 253	22 986	–	–	29 239
<i>Высокий кредитный риск</i>	–	729	–	–	729
Итого валовая балансовая стоимость жилищного кредитования физических лиц	7 234	23 715	–	–	30 949
Оценочный резерв под убытки	(10)	(1 254)	–	–	(1 264)
Итого жилищное кредитование физических лиц	7 224	22 461	–	–	29 685
Потребительское кредитование физических лиц					
<i>Минимальный кредитный риск</i>	30 743	–	–	–	30 743
<i>Средний кредитный риск</i>	3 961	8 802	–	–	12 763
<i>Высокий кредитный риск</i>	–	1 554	–	–	1 554
Итого валовая балансовая стоимость потребительского кредитования физических лиц	34 704	10 356	–	–	45 060
Оценочный резерв под убытки	(1 016)	(992)	–	–	(2 008)
Итого потребительское кредитование физических лиц	33 688	9 364	–	–	43 052
Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные					
<i>Средний кредитный риск</i>	20 642	–	–	–	20 642
<i>Высокий кредитный риск</i>	–	67 274	–	–	67 274
Итого валовая балансовая стоимость прочего кредитования физических лиц, займов предоставленных	20 642	67 274	–	–	87 916
Оценочный резерв под убытки	–	(1 300)	–	–	(1 300)
Итого прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	20 642	65 974	–	–	86 616
Дебиторская задолженность и авансовые платежи					
<i>Минимальный кредитный риск</i>	9	–	–	–	9

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Итого валовая балансовая стоимость дебиторской задолженности и авансовых платежей	9	–	–	–	9
Оценочный резерв под убытки	–	–	–	–	–
Итого дебиторская задолженность и авансовые платежи	9	–	–	–	9
Итого валовая балансовая стоимость кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости	62 589	101 345	–	–	163 934
Оценочный резерв под убытки	(1 026)	(3 546)	–	–	(4 572)
Итого кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	61 563	97 799	–	–	159 362

Далее представлен анализ изменений оценочного резерва под убытки для кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, за год, закончившийся 31 декабря 2025 года:

	12-месячные ожидаемые кредитные убытки (Стадия 1)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – необесцененные активы (Стадия 2)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – обесцененные активы (Стадия 3)	Приобретенные или созданные кредитно-обесцененные активы	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2025 года	(1 026)	(3 546)	–	–	(4 572)
Переводы:	139	(139)	–	–	–
Перевод в кредитные убытки за весь срок жизни - необесцененные активы (Стадия 2)	139	(139)	–	–	–
Вновь созданные или приобретенные кредиты	(1 646)	–	–	–	(1 646)
Чистый (расход от создания) / доход от восстановления оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки внутри одной стадии	654	(1 568)	–	–	(914)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2025 года	(1 879)	(5 253)	–	–	(7 132)

Далее представлен анализ изменений оценочного резерва под убытки для кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, за год, закончившийся 31 декабря 2024 года:

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	12- месячные ожидаемые кредитные убытки (Стадия 1)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – необесцененные активы (Стадия 2)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – обесцененные активы (Стадия 3)	Приобретенные или созданные кредитно- обесцененные активы	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2024 года	(725)	(3 524)	–	–	(4 249)
Переводы:	–	–	–	–	–
Вновь созданные или приобретенные кредиты	(950)	(334)	–	–	(1 284)
Чистый (расход от создания) / доход от восстановления оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки внутри одной стадии	649	312	–	–	961
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2024 года	(1 026)	(3 546)	–	–	(4 572)

В таблице ниже представлен анализ текущих и просроченных кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, и оценочного резерва под убытки по состоянию на 31 декабря 2025 года. Для целей данной финансовой отчетности кредит считается просроченным, если любой установленный платеж по кредиту просрочен по состоянию на отчетную дату. В таком случае вся сумма причитающихся Группе платежей в соответствии с кредитным договором, включая начисленные проценты и комиссии, считается просроченной.

	31 декабря 2025 года			
	Валовая балансовая стоимость	Оценочный резерв под убытки	Балансовая стоимость	Отношение оценочного резерва под убытки к валовой балансовой стоимости
Коммерческое кредитование юридических лиц				
<i>Непросроченные</i>	76 267	(1 636)	74 631	2,1%
Итого коммерческое кредитование юридических лиц	76 267	(1 636)	74 631	2,1%
Жилищное кредитование физических лиц				
<i>Непросроченные</i>	27 995	(2 027)	25 968	7,2%
Итого жилищное кредитование физических лиц	27 995	(2 027)	25 968	7,2%
Потребительское кредитование физических лиц				
<i>Непросроченные</i>	33 102	(1 312)	31 790	4,0%

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Итого потребительское кредитование физических лиц	33 102	(1 312)	31 790	4,0%
Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные				
<i>Просроченные на срок от 31 до 90 дней</i>	68 651	(2 157)	66 494	3,1%
Итого прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	68 651	(2 157)	66 494	3,1%
Дебиторская задолженность и авансовые платежи				
<i>Непросроченные</i>	9	–	9	0,0%
Итого дебиторская задолженность и авансовые платежи	9	–	9	0,0%
Итого кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	206 024	(7 132)	198 892	3,5%

В таблице ниже представлен анализ текущих и просроченных кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, и резерва под обесценение по состоянию на 31 декабря 2024 года.

	31 декабря 2024 года			
	Валовая балансовая стоимость	Оценочный резерв под убытки	Балансовая стоимость	Отношение оценочного резерва под убытки к валовой балансовой стоимости
Жилищное кредитование физических лиц				
<i>Непросроченные</i>	30 949	(1 264)	29 685	4,1%
Итого жилищное кредитование физических лиц	30 949	(1 264)	29 685	4,1%
Потребительское кредитование физических лиц				
<i>Непросроченные</i>	45 060	(2 008)	43 052	4,5%
Итого потребительское кредитование физических лиц	45 060	(2 008)	43 052	4,5%
Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные				
<i>Непросроченные</i>	87 916	(1 300)	86 616	1,5%

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Итого прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	87 916	(1 300)	86 616	1,5%
Дебиторская задолженность и авансовые платежи				
<i>Непросроченные</i>	9	–	9	0,0%
Итого дебиторская задолженность и авансовые платежи	9	–	9	0,0%
Итого кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	163 934	(4 572)	159 362	2,8%

В таблице ниже представлен анализ кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, условия которых были пересмотрены и оценочного резерва под убытки по состоянию на 31 декабря 2025 года. Для целей данной финансовой отчетности кредиты, займы и дебиторская задолженность, условия которых были пересмотрены, включают «модифицированные» и «реструктурированные» кредиты, займы и дебиторскую задолженность. Кредит относится к кредитам, условия которых были пересмотрены, при внесении изменений в условия первоначального кредитного договора. Модифицированные кредиты, займы представляют собой кредиты, условия которых были пересмотрены вследствие изменения рыночных условий, изменения продукта, по запросу клиента или реклассифицированные из реструктурированных кредитов, займов при условии выполнения условий для такой реклассификации, т.е. кредиты, займы изменение условий которых не рассматривается как вынужденное. Реструктурированными кредитами, займами являются кредиты, займы, в отношении которых было проведено вынужденное изменение условий, отвечающее следующим критериям:

- внесение изменений в условия кредитного договора в более благоприятную для заемщика сторону, связанное с отсутствием возможности заемщика исполнять обязательства на первоначальных условиях, при этом клиент классифицирован в высокую или среднюю категорию кредитного риска. Изменение условий классифицируется как изменение в более благоприятную для заемщика сторону, например, при уменьшении периодичности / частоты выплат, снижении процентной ставки, увеличении срока или лимита кредитования, сокращении общей суммы выплат по кредиту, переносе сроков платежей на более поздние даты и т.д. или
- рефинансирование задолженности по кредитному договору, связанное с отсутствием возможности заемщика исполнить обязательства по сделке, и при этом клиент классифицирован в высокую или среднюю категорию кредитного риска.

	31 декабря 2025 года			
	Валовая балансовая стоимость	Оценочный резерв под убытки	Балансовая стоимость	Отношение оценочного резерва под убытки к валовой балансовой стоимости
Жилищное кредитование физических лиц				
<i>Непросроченные</i>	292	–	292	0,0%

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Итого жилищное кредитование физических лиц	292	–	292	0,0%
Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные				
<i>Просроченные на срок от 31 до 90 дней</i>	68 651	(2 157)	66 494	3,1%
Итого прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	68 651	(2 157)	66 494	3,1%
Итого кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	68 943	(2 157)	66 786	3,1%

В таблице ниже представлен анализ кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, условия которых были пересмотрены и оценочного резерва под убытки по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	31 декабря 2024 года			
	Валовая балансовая стоимость	Оценочный резерв под убытки	Балансовая стоимость	Отношение оценочного резерва под убытки к валовой балансовой стоимости
Жилищное кредитование физических лиц				
<i>Непросроченные</i>	1 710	–	1 710	0,0%
Итого жилищное кредитование физических лиц	1 710	–	1 710	0,0%
Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные				
<i>Непросроченные</i>	67 274	(1 300)	65 974	1,9%
Итого прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	67 274	(1 300)	65 974	1,9%
Итого кредиты, займы и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	68 984	(1 300)	67 684	1,9%

В таблице ниже представлена структура кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, с концентрацией риска по отраслям экономики:

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Сумма	%	Сумма	%
Физические лица	129 748	63,0%	163 925	100,0%
Торговля и услуги	76 267	37,0%	–	0,0%
Связь и телекоммуникации	9	0,0%	9	0,0%
Итого валовая балансовая стоимость кредитов, займов и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости	206 024	100,0%	163 934	100,0%

В таблице ниже представлен вид и справедливая стоимость обеспечения, полученного по кредитам, займам и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, по состоянию на 31 декабря 2025 года:

	31 декабря 2025 года					Итого
	Денежные средства	Ценные бумаги	Недвижимость	Прочие активы	Гарантия / поручительство	
Коммерческое кредитование юридических лиц	–	–	–	72 000	150 000	222 000
Жилищное кредитование физических лиц	–	–	47 420	1 296	–	48 716
Потребительское кредитование физических лиц	–	–	60 000	14 589	1 500	76 089
Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	–	–	117 640	–	–	117 640
Итого справедливая стоимость обеспечения по кредитам, займам и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости	–	–	225 060	87 885	151 500	464 445

В таблице ниже представлен вид и справедливая стоимость обеспечения, полученного по кредитам и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости, по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	31 декабря 2024 года					Итого
	Денежные средства	Ценные бумаги	Недвижимость	Прочие активы	Гарантия / поручительство	

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Жилищное кредитование физических лиц	–	–	47 420	2 200	–	49 620
Потребительское кредитование физических лиц	–	–	–	18 010	15 600	33 610
Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные	–	–	267 640	–	–	267 640
Итого справедливая стоимость обеспечения по кредитам, займам и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости	–	–	315 060	20 210	15 600	350 870

С целью снижения кредитных рисков по предоставленным ссудам Группа принимает залог имущества, банковские гарантии и поручительства в качестве обеспечения. Подробная информация о подходах к снижению кредитного риска за счет обеспечения представлена в примечании "Управление рисками".

ПРИМЕЧАНИЕ 9 – ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ И АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства и нематериальные активы Группы имеют следующую структуру:

	Офисное и компьютерное оборудование, мебель, хозяйственный инвентарь	Сейфы и аналогичное оборудование	Автотранспорт	Прочее	Нематериальные активы	Итого
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 года	11 057	27	970	98	13 374	25 526
Первоначальная или переоцененная стоимость						
Остаток на начало года	25 938	133	2 453	120	16 823	45 467
Поступления	1 466	–	–	26	1 521	3 013
Выбытие активов дочерней компании	–	–	–	–	(9 988)	(9 988)
Выбытия	(410)	–	–	–	(256)	(666)
Первоначальная или переоцененная стоимость на конец периода	26 994	133	2 453	146	8 100	37 826

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Накопленная амортизация						
Остаток на начало года	14 881	106	1 483	22	3 449	19 941
Амортизационные отчисления	5 662	5	–	20	934	6 621
Выбытие активов дочерней компании	–	–	–	–	(45)	(45)
Выбытия	(276)	–	–	–	(144)	(420)
Накопленная амортизация на конец периода	20 267	111	1 483	42	4 194	26 097
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025 года	6 727	22	970	104	3 906	11 729

По состоянию на 31 декабря 2024 года основные средства и нематериальные активы Группы имеют следующую структуру:

	Офисное и компьютерное оборудование, мебель, хозяйственный инвентарь	Сейфы и аналогичное оборудование	Автотранспорт	Прочее	Нематериальные активы	Итого
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 года	17 088	32	970	115	12 640	30 845
Первоначальная или переоцененная стоимость						
Остаток на начало года	23 405	133	2 453	120	14 993	41 104
Поступления	2 979	–	–	–	1 830	4 809
Выбытия	(446)	–	–	–	–	(446)
Первоначальная или переоцененная стоимость на конец периода	25 938	133	2 453	120	16 823	45 467
Накопленная амортизация						
Остаток на начало года	6 317	101	1 483	5	2 353	10 259
Амортизационные отчисления	9 010	5	–	17	1 096	10 128
Выбытия	(446)	–	–	–	–	(446)
Накопленная амортизация на конец периода	14 881	106	1 483	22	3 449	19 941

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 года	11 057	27	970	98	13 374	25 526
---	---------------	-----------	------------	-----------	---------------	---------------

По состоянию на 31 декабря 2025 года активы в форме права пользования Группы имеют следующую структуру:

	Недвижимость	Итого
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 года	5 830	5 830
Первоначальная или переоцененная стоимость		
Остаток на начало года	36 884	36 884
Выбытие активов дочерней компании	(359)	(359)
Выбытие	(1 362)	(1 362)
Переоценка/корректировка	42 273	42 273
Первоначальная или переоцененная стоимость на конец отчетного периода	77 436	77 436
Накопленная амортизация		
Остаток на начало года	31 054	31 054
Амортизационные отчисления	24 561	24 561
Выбытие активов дочерней компании	(170)	(170)
Выбытие	(644)	(644)
Накопленная амортизация на конец отчетного периода	54 801	54 801
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025 года	22 635	22 635

По состоянию на 31 декабря 2024 года активы в форме права пользования Группы имеют следующую структуру:

	Недвижимость	Итого
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 года	22 243	22 243
Первоначальная или переоцененная стоимость		
Остаток на начало года	35 339	35 339
Поступления/модификация	1 721	1 721
Выбытия	(261)	(261)
Переоценка/корректировка	85	85
Первоначальная или переоцененная стоимость на конец отчетного периода	36 884	36 884
Накопленная амортизация		
Остаток на начало года	13 096	13 096

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Амортизационные отчисления	18 124	18 124
Выбытия	(166)	(166)
Накопленная амортизация на конец отчетного периода	31 054	31 054
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 года	5 830	5 830

ПРИМЕЧАНИЕ 10 – ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Финансовые активы		
Расчеты по отдельным операциям	1 410	7 440
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(465)	(85)
Нефинансовые активы		
Расчеты по налогам и сборам (за исключением налога на прибыль)	47	1 780
Расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями	4 389	2 791
Расчеты с прочими дебиторами	866	1 875
Расчеты с работниками по подотчетным суммам	–	283
Прочее	1 000	53
Резерв под обесценение	(928)	(1 938)
Итого прочие активы	6 319	12 199

Далее представлен анализ изменений оценочного резерва под убытки для прочих финансовых активов за год, закончившийся 31 декабря 2025 года:

	12- месячные ожидаемые кредитные убытки (Стадия 1)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – необесцененные активы (Стадия 2)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – обесцененные активы (Стадия 3)	Приобретенные или созданные кредитно- обесцененные активы	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2025 года	(85)	–	–	–	(85)
Чистый (расход от создания) / доход от восстановления оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки внутри одной стадии	(380)	–	–	–	(380)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2025 года	(465)	–	–	–	(465)

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Далее представлен анализ изменений оценочного резерва под убытки для прочих финансовых активов за год, закончившийся 31 декабря 2024 года:

	12- месячные ожидаемые кредитные убытки (Стадия 1)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – необесцененные активы (Стадия 2)	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – обесцененные активы (Стадия 3)	Приобретенные или созданные кредитно- обесцененные активы	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2024 года	–	–	(3)	–	(3)
Чистый (расход от создания) / доход от восстановления оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки внутри одной стадии	(85)	–	3	–	(82)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2024 года	(85)	–	–	–	(85)

Далее представлен анализ изменений резерва под обесценение для прочих нефинансовых активов за год, закончившийся 31 декабря 2025 года:

	За год, закончившийся 31 декабря	
	2025 года	2024 года
Резерв под обесценение на 1 января	(1 938)	(168)
Чистый расход от создания / (восстановление) резерва под обесценение	1 010	(1 776)
Списания, прочие движения	–	6
Резерв под обесценение на 31 декабря	(928)	(1 938)

ПРИМЕЧАНИЕ 11 – СРЕДСТВА БАНКОВ

Средства банков включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Корреспондентские счета	80 042	3 644
Итого средства банков	80 042	3 644

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

ПРИМЕЧАНИЕ 12 – СРЕДСТВА КЛИЕНТОВ

Средства клиентов включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Прочие юридические лица и индивидуальные предприниматели	356 902	516 963
<i>Текущие/расчетные счета</i>	222 448	281 249
<i>Срочные депозиты</i>	134 454	235 714
Физические лица	17	10
<i>Прочие привлеченные средства</i>	17	10
Итого средства клиентов	356 919	516 973

За 31 декабря 2025 года на долю десяти клиентов или групп взаимозависимых клиентов приходилось 333027 тыс. руб. или 92% от общей суммы средств клиентов (за 31 декабря 2024 года: 248314 тыс. руб. или 85% от общей суммы средств клиентов).

ПРИМЕЧАНИЕ 13 – ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Анализ изменений обязательств по аренде за год, закончившийся 31 декабря 2025 года представлен далее:

	За год, закончившийся 31 декабря	
	2025 года	2024 года
Обязательства по аренде на 1 января	5 206	24 948
Обязательство по аренде по новым/модифицированным договорам	–	1 721
Процентные расходы за отчетный период	4 876	1 369
Выплаты основной суммы аренды	(28 532)	(22 729)
Переоценка	41 764	–
Выбытие/расторжение договора	(725)	(103)
Выбытие обязательств дочерней компании	(190)	–
Обязательства по аренде на 31 декабря	22 399	5 206

ПРИМЕЧАНИЕ 14 – ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Прочие обязательства включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Финансовые обязательства		
Расчеты по отдельным операциям	1 230	3 500

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Оценочный резерв под убытки по обязательствам кредитного характера	694	686
Нефинансовые обязательства		
Обязательства по выплате вознаграждений работникам	13 841	15 133
Расчеты по налогам и сборам (за исключением налога на прибыль)	6 584	10 397
Расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями	777	334
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2 545	3 408
Расчеты с прочими кредиторами	–	2
Резервы - оценочные обязательства некредитного характера	279	448
Итого прочие обязательства	25 950	33 908

В течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года чистый расход от создания оценочных резервов под убытки по обязательствам кредитного характера составил 8 тыс. рублей, чистый доход от восстановления резервов – оценочных обязательств некредитного характера составил 169 тыс. рублей.

ПРИМЕЧАНИЕ 15 – УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Номинальный зарегистрированный выпущенный уставный капитал Материнской компании по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 000 тысяч рублей (31 декабря 2024 года: 5 000 тысяч рублей). Денежные вклады участников в имущество Материнской компании по состоянию на 31 декабря 2025 года составляют 360 060 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: денежные вклады участников в имущество Материнской компании составляют 360 060 тыс. рублей).

ПРИМЕЧАНИЕ 16 – ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	За год, закончившийся	
	31 декабря	
	2025 года	2024 года
Процентные доходы		
<i>Процентные доходы по долговым финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости</i>		
Кредиты и дебиторская задолженность, оцениваемые по амортизированной стоимости	33 723	22 053
Средства в банках, оцениваемые по амортизированной стоимости	–	2 414
Денежные средства и их эквиваленты, оцениваемые по амортизированной стоимости	195 793	273 503
Итого процентные доходы	229 516	297 970

Процентные расходы

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

*Процентные расходы по финансовым обязательствам,
учитываемым по амортизированной стоимости*

Срочные депозиты и прочие привлеченные средства юридических лиц, оцениваемые по амортизированной стоимости	(55 620)	(39 827)
Средства банков, оцениваемые по амортизированной стоимости	(3 149)	(5 790)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(4 876)	(1 369)
Итого процентные расходы	(63 645)	(46 986)
Чистые процентные доходы	165 871	250 984

ПРИМЕЧАНИЕ 17 – КОМИССИОННЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Комиссионные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	За год, закончившийся 31 декабря	
	2025 года	2024 года
Комиссионные доходы		
Комиссии по расчетным и кассовым операциям	517 703	575 151
Комиссии от оказания посреднических услуг по брокерским и аналогичным договорам	–	2 413
Комиссии за обслуживание в системе удаленного доступа	–	420
Прочее	393	1 498
Итого комиссионные доходы	518 096	579 482
Комиссионные расходы		
Комиссии по расчетным и кассовым операциям	(245 040)	(125 506)
Прочее	(3 757)	(6 402)
Итого комиссионные расходы	(248 797)	(131 908)
Чистые комиссионные доходы (расходы)	269 299	447 574

ПРИМЕЧАНИЕ 18 – ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ

Прочие операционные доходы включают в себя следующие позиции:

	За год, закончившийся 31 декабря	
	2025 года	2024 года

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Доходы от реализации инвестиционных и памятных монет	4 740	
Доходы от выбытия дочерней компании	1 505	–
Доходы прошлых лет, выявленные в текущем периоде	798	–
Доходы от обслуживания системы "Банк-Клиент"	504	128
Доходы от основной деятельности ООО "ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС"	–	54 950
Доходы от основной деятельности ООО "ХЕЛЛО"	3	–
Доходы от предоставления в аренду специальных помещений и сейфов для хранения документов и ценностей	216	145
Штрафы, пени, неустойки полученные	–	5
Доходы от выбытия основных средств	45	1
Прочее	351	4 396
Итого прочие операционные доходы	8 162	59 625

ПРИМЕЧАНИЕ 19 – АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Административные и прочие операционные расходы включают в себя следующие позиции:

	За год, закончившийся 31 декабря	
	2025 года	2024 года
Расходы на персонал	(344 809)	(353 113)
Профессиональные услуги (охрана, связь и другие)	(33 657)	(29 953)
Другие организационные и управленческие расходы	(55 897)	(51 519)
Амортизация основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования	(31 182)	(28 252)
Прочие расходы, относящиеся к основным средствам и нематериальным активам	(1 043)	(1 219)
Прочие налоги, за исключением налога на прибыль	(9 146)	(7 423)
Расходы по страхованию	(127)	(128)
Реклама и маркетинг	(52)	(318)
Арендная плата по краткосрочной аренде и аренде активов, имеющих низкую стоимость	(319)	(1 726)
Прочее	(4 170)	(2 545)
Итого административные и прочие операционные расходы	(480 402)	(476 196)

ПРИМЕЧАНИЕ 20 – НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

С 1 января 2025 года, в соответствии с Федеральным законом №176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в РФ повышена ставка налога на прибыль с 20% до 25%.

Расходы по налогу на прибыль включают следующие компоненты:

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За год, закончившийся 31 декабря	
	2025 года	2024 года
Расходы по текущему налогу на прибыль	20 208	70 426
Изменения отложенного налогообложения в т.ч. Эффект от изменения ставки по налогу на прибыль (25%)	(14 100)	(3 560)
	–	(922)
Расходы по налогу на прибыль за период	6 108	65 944

Ставка налога на прибыль, применяемая к большей части доходов Группы на 31 декабря 2025 года, составляет 25% (на 31 декабря 2024 года: 20%). Доходы Материнской компании на 31 декабря 2025 года, облагаются по ставке 15% (на 31 декабря 2024 года: 15%).

Ниже представлено сопоставление теоретических налоговых расходов с фактическими:

	За год, закончившийся 31 декабря	
	2025 года	2024 года
Прибыль до налогообложения	(37 715)	317 207
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2025 г.: 25%; 2024 г.: 20%)	(9 429)	63 441
Прочие невременные разницы	15 537	2 503
Расходы по налогу на прибыль за период	6 108	65 944

Различия между стандартами МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению временных разниц между текущей стоимостью активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и в целях налогообложения. Налоговые последствия движения этих временных разниц подробно представлены ниже и отражаются по ставке 25% (31 декабря 2024 года: 25%).

	31 декабря 2024 года	Восстановлено / (отнесено) на счета прибылей и убытков	Эффект от изменения ставки по налогу на прибыль (25%)	Признано в прочем совокупно м доходе	31 декабря 2025 года

**Налоговый эффект
временных разниц,
уменьшающих
налогооблагаемую базу**

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Прочие активы и обязательства	6 070	5 922	–	–	11 992
Основные средства и НМА	732	(732)	–	–	–
Средства клиентов	–	14 809	–	–	14 809
Общая сумма отложенного налогового актива	6 802	19 999	–	–	26 801
Налоговый эффект временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу					
Кредиты и дебиторская задолженность	2 194	(198)	–	–	1 996
Основные средства и НМА	–	6 097	–	–	6 097
Общая сумма отложенного налогового обязательства	2 194	5 899	–	–	8 093
Чистое отложенное налоговое (обязательство) / актив	4 608	14 100	–	–	18 708

	31 декабря 2023 года	Восстановлено / (отнесено) на счета прибылей и убытков	Эффект от изменения ставки по налогу на прибыль (25%)	Признано в прочем совокупном доходе	31 декабря 2024 года
Налоговый эффект временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу					
Прочие активы и обязательства	9 411	(4 555)	1 214	–	6 070
Основные средства и НМА	–	586	146	–	732
Общая сумма отложенного налогового актива	9 411	(3 969)	1 360	–	6 802

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**Налоговый эффект
временных разниц,
увеличивающих
налогооблагаемую базу**

Кредиты и дебиторская задолженность	1 471	284	439	–	2 194
Основные средства и НМА	7 814	(7 814)	–	–	–
Общая сумма отложенного налогового обязательства	9 285	(7 530)	439	–	2 194
Чистое отложенное налоговое (обязательство) / актив	126	3 560	922	–	4 608

Руководство считает, что Группа проводит свою деятельность строго в соответствии с налоговым законодательством, регулирующим соответствующие налоги.

ПРИМЕЧАНИЕ 21– ДИВИДЕНДЫ

По решению единственного участника Группы в 2025 году были выплачены дивиденды по итогам 2023 года в сумме 39 250 тыс. руб.

ПРИМЕЧАНИЕ 22 – УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Система управления рисками Группы включает: управление рисками Банка, управление рисками участников Группы, управление рисками Группы на консолидированной основе.

Система внутреннего контроля за рисками Группы является многоуровневой и распределена по всей иерархии организационной структуры системы управления рисками Банка и участников Группы.

Управление рисками осуществляется Группой в отношении рисков, связанных с ее деятельностью: кредитного риска, рыночных рисков, включающих валютный риск, процентного риска по банковскому портфелю, риска ликвидности, операционного риска (в т. ч. правового риска), риска концентрации (в т.ч. географического риска). Главной задачей управления финансовыми рисками является минимизация возможных потерь Группы посредством определения лимитов рисков по их видам с дальнейшим обеспечением соблюдения установленных лимитов и других мер, предусмотренных системой управления рисками Группы. Управление операционным риском должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях минимизации операционного риска.

Ввиду того, что наибольший удельный вес совокупных активов и прибыли, получаемой банковской группой, приходится на Банк как участника Группы, деятельность Группы в большей степени подвержена влиянию рисков, которым подвержен Банк.

На уровне Банка функционирует Служба управления рисками – подразделение, ответственное за координацию управления банковскими рисками и выполняющее обязанности по проведению на постоянной

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

основе анализа эффективности используемых и разработке новых методов выявления, измерения (оценки) и оптимизации уровня принимаемых Банком рисков. Информация об уровне рисков, которым подвержена деятельность Банка, на регулярной основе предоставляется Службой управления рисками Правлению и Совету директоров.

Процедуры по управлению рисками регулируются внутренними документами, а также нормативными актами Банка России.

Служба внутреннего аудита Банка осуществляет оценку эффективности методологии оценки банковских рисков и процедур управления банковскими рисками.

Совет директоров и Правление Банка разрабатывают политики и устанавливают процедуры в области управления рисками, присущими деятельности Банка.

Система минимизации возникающих рисков включает в себя следующие процедуры:

- на каждом уровне принятия решений внутри Банка устанавливаются качественные (состав применяемых инструментов совершения операций и сделок и коммерческих условий и др.) и количественные ограничения рисков;
- все ограничения рисков на уровне внутренних подразделений определяются таким образом, чтобы учесть необходимость соблюдения всех пруденциальных норм, установленных Банком России, а также требований, установленных действующим законодательством и правилами делового оборота в отношении стандартных для финансовых рынков операций и сделок;
- каждое структурное подразделение имеет четко установленные ограничения полномочий и ответственности, а в тех случаях, когда функции пересекаются, или в случае проведения сделок, несущих высокий риск, имеется механизм принятия коллегиальных решений (Кредитный комитет Банка, Правление Банка, Совет директоров Банка);
- внутренними документами Банка устанавливается порядок пересмотра внутрибанковских ограничений на объем, состав и условия совершаемых отдельными подразделениями операций и сделок и, соответственно, перераспределения рисков.

На уровне Банка контроль за системой управления рисками осуществляют в соответствии с полномочиями, определенными учредительными и внутренними документами Банка: Совет директоров, Правление Банка, Служба внутреннего аудита, Служба управления рисками, подразделения и служащие, осуществляющие внутренний контроль в соответствии с их полномочиями.

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, возникающему в связи с вероятностью невыполнения договорных обязательств заемщиком или контрагентом перед Группой. Кредитный риск возникает в результате кредитных и прочих операций Группы с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы.

Максимальный уровень кредитного риска Группы отражается в балансовой стоимости финансовых активов в консолидированном отчете о финансовом положении. Возможность взаимозачета активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска. Для гарантий и обязательств по предоставлению кредита максимальный уровень кредитного риска равен сумме обязательства.

На уровне Банка осуществляется контроль кредитного риска путем установления лимитов на одного заемщика или группы связанных заемщиков.

Лимиты кредитного риска регулярно утверждаются Банком. Мониторинг соблюдения лимитов осуществляется на регулярной основе. Указанные лимиты устанавливаются Правлением Банка либо Советом директоров в соответствии с компетенцией, определенной законодательством и учредительными документами Банка. Заседания Совета директоров, Правления Банка и Кредитного Комитета проводятся по мере необходимости.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Банком осуществляется постоянный контроль за финансовым положением заёмщиков, эмитентов и контрагентов на основе структурированного анализа бизнеса и финансовых показателей заёмщиков, эмитентов и контрагентов. Вся информация о существенных рисках в отношении заёмщиков, эмитентов и контрагентов с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения ключевого управленческого персонала Банка и анализируется им.

В целях снижения рисков Банком устанавливаются стандартные унифицированные требования к заемщикам.

Одним из методов регулирования кредитного риска является получение залогового обеспечения по размещаемым Банком средствам.

В качестве залога по кредитам Банком принимаются в основном объекты недвижимости, другое имущество. Дополнительными видами обеспечения по кредитным операциям являются также поручительства и гарантии юридических и физических лиц. Все обеспечение принимается Банком в суммах достаточных, по оценке Банка, для возврата размещенных средств.

Кредитный риск по внебалансовым финансовым инструментам определяется как вероятность убытков из-за неспособности другого участника операции с данным финансовым инструментом выполнить условия договора. Банк применяет ту же кредитную политику в отношении условных обязательств, что и в отношении балансовых финансовых инструментов, основанную на процедурах утверждения сделок, использования лимитов, ограничивающих риск, и процедурах мониторинга.

Применение МСФО (IFRS) 9: Кредитный риск. Модель ожидаемых кредитных убытков и основные принципы резервирования

Банк / Группа применяет модель ожидаемых кредитных убытков для целей резервирования финансовых долговых инструментов, ключевым принципом которой является своевременное отражение ухудшения или улучшения кредитного качества долговых финансовых инструментов с учетом текущей и прогнозной информации. Объем ожидаемых кредитных убытков, признаваемый как оценочный резерв под кредитные убытки, зависит от степени ухудшения кредитного качества с момента первоначального признания долгового финансового инструмента.

Ожидаемые кредитные убытки ECL (Expected credit losses) представляют собой оценку приведенной стоимости будущих недополученных денежных средств, взвешенных с учетом вероятности (т.е. средневзвешенное значение кредитных убытков, определенное с использованием соответствующих вероятностей наступления дефолта в течение определенного промежутка времени в качестве весовых коэффициентов). Оценка ECL должна отражать объективный расчет величины убытков и определяется в ходе анализа диапазона возможных сценариев.

Весь срок – максимальный промежуток времени, в течение которого необходимо оценивать ECL. В отношении финансовых активов с фиксированной датой погашения такой срок равен оставшемуся договорному сроку их действия. В отношении гарантий такой срок равен максимальному установленному договором сроку, в течение которого у Группы имеется текущее договорное обязательство о предоставлении кредита.

ECL за весь срок – убытки, возникающие в результате наступления всех возможных событий дефолта на протяжении всего оставшегося срока действия финансового инструмента.

ECL за 12 месяцев – часть ECL за весь срок действия, которая представляет собой ECL, вследствие событий дефолта по финансовому инструменту, которые могут наступить в течение 12 месяцев после отчетной даты, ограниченных оставшимся договорным сроком действия финансового инструмента.

Прогнозная информация – информация, включая ключевые макроэкономические переменные факторы, оказывающие влияние на величину кредитного риска и ожидаемых кредитных убытков по каждому сегменту портфеля. Необходимость анализа прогнозной информации является одним из основных аспектов ECL в соответствии с МСФО (IFRS) 9.

В зависимости от изменения кредитного качества с момента первоначального признания, Группа относит финансовые инструменты к одной из следующих стадий:

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- «Ожидаемые кредитные убытки за 12 месяцев» (стадия 1) – долговые финансовые инструменты, по которым не наблюдалось существенного увеличения кредитного риска, и по которым рассчитываются 12-месячные ECL, процентные доходы рассчитываются на основе валовой балансовой стоимости;
- «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок жизни – необесцененные активы» (стадия 2) – долговые финансовые инструменты с существенным увеличением кредитного риска, но не являющиеся обесцененными, по которым рассчитываются ECL в течение всего срока жизни финансового инструмента, процентные доходы рассчитываются на основе валовой балансовой стоимости;
- «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок жизни – обесцененные активы» (стадия 3) – обесцененные долговые финансовые инструменты. Процентные доходы начисляются на основе амортизационной стоимости.

Для приобретенных или выданных обесцененных финансовых активов оценочный резерв под кредитные убытки формируется в размере накопленных изменений в величине ожидаемых кредитных убытков за весь срок жизни инструмента с момента приобретения или предоставления.

Основными факторами, свидетельствующими о существенном увеличении кредитного риска до признания актива обесцененным (стадия 2) являются:

- Наличие просроченной задолженности перед Группой сроком до 90 дней (включительно);
- Значительные изменения внешнего и внутреннего кредитного рейтинга, возникшие в результате изменения кредитного риска по сравнению с моментом первоначального признания;
- Идентификация событий, способных повлиять на платежеспособность.

В последующих отчетных периодах финансовый инструмент реклассифицируется в стадию 1, в случае если на отчетную дату отсутствуют факторы, свидетельствующие о существенном увеличении кредитного риска до признания актива обесцененным, и нет существенного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания. В случае реклассификации снова признаются 12-месячные кредитные убытки.

Основными признаками отнесения долгового финансового инструмента к обесцененным (стадия 3) являются:

- Нарушение условий договора, такое как дефолт или просрочка платежа свыше 90 дней;
- Отнесение кредитных требований к 5-й категории качества в соответствии с Положением Банка России от 28.06.2017 №590-П "О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности" или Положением Банка России от 23.10.2017 №611-П "О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери";
- Значительные финансовые затруднения заемщика или эмитента при непрерывной просрочке платежа свыше 90 дней;
- Возникновение вероятности банкротства или иной финансовой реорганизации заемщика;
- Исчезновение активного рынка для данного финансового актива в результате финансовых затруднений;
- Покупка или создание финансового актива с большой скидкой, которая отражает понесенные кредитные убытки.

Определение дефолта. Перечень событий дефолта включает в себя следующие факторы:

- Возникновение непрерывной просроченной задолженности сроком более чем 90 календарных дней;
- Ожидаемое принятие заемщиком решения о ликвидации или прекращении деятельности, смерть заемщика;
- Банкротство;
- Снижение одного и/или более кредитных рейтингов до уровня «дефолт»;

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

– Прочие.

Стадия 3 включает в себя обесцененные финансовые инструменты. На стадии 3 Группа признает ожидаемые кредитные убытки на весь срок жизни финансового инструмента. В последующих отчетных периодах финансовый инструмент реклассифицируется в стадию 2 в случае, если на отчетную дату отсутствуют признаки отнесения долгового финансового инструмента к обесцененным.

Восстановление кредитного качества. Улучшение кредитного качества заемщика, по которому на прошлые отчетные даты было выявлено существенное увеличение кредитного риска, до уровня риска, относящегося к стадии 1, определяется на основе оценки изменения кредитного риска на отчетную дату по сравнению с моментом первоначального признания. Восстановление кредитного качества с обесцененного уровня до уровня риска, относящегося к стадии 1, происходит при устранении на отчетную дату индикаторов обесценения, а также при отсутствии на отчетную дату факторов, свидетельствующих о существенном увеличении кредитного риска.

Оценка оценочных резервов под кредитные убытки ECL долговых финансовых активов осуществляется Группой на основании индивидуальных риск-метрик (PD, LGD, EAD), которые присваиваются каждому конкретному контрагенту/эмитенту на основе анализа финансовой и прочей информации, и по которым проводится регулярный мониторинг, и с использованием ставки дисконтирования:

- *Вероятность наступления дефолта PD (Probability of default)* – оценочное значение вероятности наступления дефолта в течение определенного промежутка времени.
- *Уровень потерь при дефолте LGD (Loss Given Default)* - показатель, отражающий долю от величины кредитного требования, подверженной риску дефолта, утрачиваемую (невозвратную) в случае наступления дефолта. Данная величина выражается в процентах от EAD.
- *Величина кредитного требования, подверженная риску дефолта EAD (Exposure at default)* - оценочная величина кредитных требований, подверженных риску на дату дефолта в будущем с учетом ожидаемого изменения величины кредитных требований после отчетной даты, в том числе связанного с выплатами по основному долгу и процентам и ожидаемого использования кредитных линий.
- *Ставка дисконтирования* – инструмент для дисконтирования величины ожидаемого убытка до приведенной стоимости на отчетную дату. Ставка дисконтирования представляет собой эффективную процентную ставку (ЭПС) по финансовому инструменту или приближенную к ней ставку.

Ожидаемые кредитные убытки по договорам финансовой гарантии или по обязательствам по предоставлению займов, эффективная процентная ставка для которых не может быть определена, должны дисконтироваться посредством применения ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, которые специфичны для денежных потоков, но только если, и в объеме, в котором, риски учитываются посредством корректировки ставки дисконтирования, а не посредством корректировки дисконтируемых недополучений денежных средств.

Оценка ECL осуществляется путем сопоставления оценочных значений кредитных убытков при различных сценариях развития событий и вероятности возникновения таких событий. Группа определяет не менее двух возможных сценариев применительно к каждому кредиту, один из которых приведет к возникновению кредитных убытков вне зависимости от вероятности такого сценария.

Оценка ECL, как правило, основывается на экспертном (профессиональном) суждении. Экспертные (профессиональные) суждения подлежат регулярному анализу с тем, чтобы уменьшить расхождения между оценочной и фактической суммами убытков.

Величина ECL определяется Группой путем прогнозирования параметров кредитного риска (EAD, PD и LGD) в каждом будущем периоде на протяжении всего срока действия каждого отдельного кредита или сегмента, оцениваемого на коллективной основе. Три указанных компонента перемножаются, и полученная величина корректируется с учетом вероятности сохранения задолженности (например, погашения задолженности по кредиту или невыполнения обязательств по кредиту месяцем ранее). Такой метод позволяет эффективно рассчитать величины ECL по каждому будущему периоду, которые затем дисконтируются до приведенной стоимости по состоянию на отчетную дату и суммируются. Ставка дисконтирования, используемая при

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

расчете ECL, представляет собой первоначальную ЭПС или приближенную к ней ставку, а для финансовых активов категории РОСИ – ЭПС, скорректированную с учетом кредитного риска.

PD – вероятность дефолта, определяемая на основе рейтинга (или категории качества актива) для соответствующего периода (12 месяцев или весь срок жизни инструмента (Lifetime PD)). Значения определяются на основе экспертного мнения и статистических моделей с использованием последних доступных данных о дефолтах за прошлые периоды. Расчеты вероятности дефолта корректируются с учетом прогнозной информации.

LGD представляет собой прогнозируемую Группой величину убытков по обесцененным финансовым активам. Применительно к кредитам, обеспеченным объектами недвижимости, денежными средствами, ликвидными ценными бумагами (например, договорами «репо»), иным ликвидным залогом, Группа рассчитывает LGD на основе анализа характеристик обеспечения, анализа исторических погашений обесцененных кредитов за счет реализации залогового имущества.

Величины EAD определяются на основании предполагаемого графика погашения финансовых активов в зависимости от типа продукта:

- применительно к амортизируемым продуктам и финансовым активам, подлежащим единовременному погашению, EAD рассчитывается на основании договорных сумм, подлежащих погашению заемщиком/контрагентом в течение 12 месяцев или всего срока действия финансового инструмента;
- применительно к возобновляемым продуктам величина EAD прогнозируется путем суммирования текущей представленной суммы кредита и коэффициента кредитной конверсии (CCF), который учитывает величину ожидаемого использования оставшейся суммы кредитного лимита к моменту дефолта. Данные параметры различаются в зависимости от типа продукта, использования текущего лимита и иных характеристик заемщика.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9 Группа использует прогнозную информацию при оценке ожидаемых кредитных убытков. Группа выделяет основные факторы кредитного риска и кредитных убытков по различным портфелям и сегментам долговых финансовых инструментов и, используя анализ исторических данных, оценивает взаимосвязь между макроэкономическими переменными, кредитным риском и кредитными убытками. В качестве прогнозной информации используются текущие и ожидаемые изменения макроэкономической ситуации.

Определение оценочного резерва под кредитные убытки для обязательств кредитного характера При наличии у контрагента текущей балансовой задолженности оценка резервов кредитных убытков для обязательств кредитного характера осуществляется в соответствии с подходами, применяемыми к резервированию балансовой задолженности данного контрагента с учетом коэффициента кредитной конверсии (CCF), определенного как на основании статистических данных, так и с использованием Базельских значений. При наличии у контрагента только обязательств кредитного характера оценка оценочных резервов под кредитные убытки осуществляется в зависимости от объема обязательства с учетом CCF.

При оценке ожидаемых кредитных убытков Группа использует обоснованную и подтверждаемую информацию - информацию, которая является обоснованно доступной по состоянию на отчетную дату без чрезмерных затрат или усилий, включая информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозах будущих экономических условий.

Ожидаемые кредитные убытки отражают собственные ожидания Группы в отношении кредитных убытков. Учитывая при оценке ожидаемых кредитных убытков всю обоснованную и подтверждаемую информацию, доступную без чрезмерных затрат или усилий, Группа также принимает во внимание наблюдаемую рыночную информацию о кредитном риске определенного финансового инструмента или аналогичных финансовых инструментов.

В таблице ниже представлена информация о максимальном размере кредитного риска.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	2025 года	2024 года
Денежные средства и их эквиваленты	829 521	1 021 325
Кредиты, займы и дебиторская задолженность	198 892	159 362
Прочие финансовые активы	945	7 355
Итого максимальный размер кредитного риска	1 029 358	1 188 042

Географический риск

Группа признаёт свою подверженность страновому (географическому) риску, который определяется как риск возникновения убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей национального законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Группа принимает указанный риск в расчёт при планировании текущей деятельности (в соответствии с нормативными документами ЦБ РФ) и анализе кредитоспособности, однако не считает, что он оказывает существенное влияние на текущую деятельность Группы.

В таблице ниже представлено распределение активов и обязательств Группы по географическому признаку по состоянию на 31 декабря 2025 года. Активы и обязательства классифицировались в соответствии со страной нахождения контрагента. Денежные средства и основные средства классифицировались в соответствии со страной их физического нахождения.

	Россия	ОЭСР	Прочие страны	Итого
АКТИВЫ				
Денежные средства и их эквиваленты	832 087	–	343	832 430
Обязательные резервы на счетах в Банке России	634	–	–	634
Кредиты, займы и дебиторская задолженность	198 892	–	–	198 892
Гудвилл	15 514	–	–	15 514
Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования	34 364	–	–	34 364
Текущие требования по налогу на прибыль	847	–	–	847
Отложенный налоговый актив	18 708	–	–	18 708
Прочие активы	6 280	–	39	6 319
Итого активы	1 107 326	–	382	1 107 708
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Средства банков	–	–	80 042	80 042
Средства клиентов	155 401	481	201 037	356 919
Обязательства по аренде	22 399	–	–	22 399
Текущие обязательства по налогу на прибыль	14 191	–	–	14 191
Прочие обязательства	25 950	–	–	25 950

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Итого обязательства	217 941	481	281 079	499 501
Чистая балансовая позиция	889 385	(481)	(280 697)	608 207

В таблице ниже представлено распределение активов и обязательств Группы по географическому признаку по состоянию на 31 декабря 2024 года.

	Россия	ОЭСР	Прочие страны	Итого
АКТИВЫ				
Денежные средства и их эквиваленты	1 024 204	–	218	1 024 422
Обязательные резервы на счетах в Банке России	505	–	–	505
Кредиты, займы и дебиторская задолженность	159 362	–	–	159 362
Гудвилл	15 514	–	–	15 514
Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования	31 356	–	–	31 356
Текущие требования по налогу на прибыль	3 045	–	–	3 045
Отложенный налоговый актив	4 608	–	–	4 608
Прочие активы	4 740	–	7 459	12 199
Итого активы	1 243 334	–	7 677	1 251 011
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Средства банков	–	–	3 644	3 644
Средства клиентов	330 822	824	185 327	516 973
Обязательства по аренде	5 206	–	–	5 206
Прочие обязательства	33 908	–	–	33 908
Итого обязательства	369 936	824	188 971	559 731
Чистая балансовая позиция	873 398	(824)	(181 294)	691 280

Рыночные риски

Рыночный риск – риск возникновения у Группы финансовых потерь (убытков) вследствие изменения текущей (справедливой) стоимости финансовых инструментов и товаров, а также курсов иностранных валют и (или) учетных цен на драгоценные металлы. Рыночный риск включает в себя: валютный, процентный, товарный и прочий ценовой (фондовый) риски.

Группа в составе рыночного риска в своей деятельности выделяет только валютный риск (риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют).

На уровне Банка совокупный объем принимаемого Банком рыночного риска отражает величина рыночного риска, рассчитываемая в соответствии с Положением Банка России от 03.12.2015 №511-П «О порядке расчета кредитными организациями величины рыночного риска». По состоянию за 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года его величина составляет 2694 тыс. руб. и 222 соответственно.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Валютный риск

Валютный риск – риск возникновения у Группы финансовых потерь (убытков) вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют по открытым Группой позициям в иностранных валютах и золоте.

Группа устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска в разрезе валют и в целом как на конец каждого дня, так и в пределах одного дня и контролирует их соблюдение на ежедневной основе.

В таблице ниже представлен общий анализ валютного риска по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года.

В тысячах единиц валюты	31 декабря 2025 года			31 декабря 2024 года		
	Денежные финансовые активы	Денежные финансовые обязательства	Чистая валютная позиция	Денежные финансовые активы	Денежные финансовые обязательства	Чистая валютная позиция
Рубли	1 056 776	496 926	559 850	1 216 953	572 813	644 139
Доллары США	15	–	15,4	1	–	1
Китайский Юань	22	0	21,8	8,9	0,1	8,8
Индийская рупия	4	0	3,7	670,0	664,1	6,0
Казахстанский тенге	–	–	–	–	504	(504)

Приведенный выше анализ включает только денежные активы и обязательства. Группа считает, что инвестиции в неденежные активы не приведут к возникновению существенного валютного риска.

В таблице ниже представлен анализ чувствительности финансового результата к изменению валютных курсов по состоянию на 31 декабря 2025 года.

	Укрепление курса валюты (%)	Влияние на прибыль или убыток	Снижение курса валюты (%)	Влияние на прибыль или убыток
Доллары США	5,0	60	(5,0)	(60)
Китайский Юань	5,0	12	(5,0)	(12)
Индийская рупия	5,0	0,2	(5,0)	(0,2)

В таблице ниже представлен анализ чувствительности финансового результата к изменению валютных курсов по состоянию на 31 декабря 2024 года.

	Укрепление курса валюты (%)	Влияние на прибыль или убыток	Снижение курса валюты (%)	Влияние на прибыль или убыток
Доллары США	5,0	5	(5,0)	(5)
Китайский Юань	5,0	6	(5,0)	(6)
Индийская рупия	5,0	0,35	(5,0)	(0,35)
Казахстанский тенге	5,0	(4,91)	(5,0)	4,91

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Риск был рассчитан только для денежных остатков в валютах, отличных от функциональной валюты Группы. Валютный риск Группы на отчетную дату не отражает типичный уровень риска в течение года. В таблице ниже приведены показатели средней величины валютного риска в течение года.

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Укрепление Доллара США на 5%	32	44
Ослабление Доллара США на 5%	(32)	(44)
Укрепление Евро на 5%	–	32
Ослабление Евро на 5%	–	(32)
Укрепление прочих валют на 5%	6,8	(1,8)
Ослабление прочих валют на 5%	(6,8)	1,8

Риск изменения процентной ставки (процентный риск банковского портфеля)

Группа принимает на себя риск финансовых потерь (убытков) и/или снижения величины собственных средств (капитала) вследствие снижения чистых процентных доходов (процентной маржи) и/или неблагоприятного изменения стоимости требований (активов) и обязательств, а также внебалансовых требований и обязательств Группы в результате изменения процентных ставок на финансовых рынках.

Основными источниками процентного риска являются: несовпадение сроков погашения (для инструментов с фиксированной процентной ставкой) и/или сроков пересмотра процентной ставки (для инструментов с изменяющейся процентной ставкой) активов, пассивов и внебалансовых требований и обязательств Группы (риск пересмотра процентной ставки); финансирование процентными инструментами непроцентных активов (имущества, предназначенного для передачи в операционную аренду); изменение конфигурации кривой доходности по долгосрочным и краткосрочным активам и пассивам, не соответствующее прогнозу, заложенному при принятии решения об осуществлении операций (риск кривой доходности); базисный риск – риск изменения процентной маржи вследствие несовпадения степени изменения процентных ставок по привлекаемым и размещаемым Группой ресурсам.

Целью управления данным видом риска является максимизация процентной маржи.

В качестве метода оценки процентного риска Группа использует гэн-анализ с применением стресс-теста на изменение уровня процентной ставки.

На практике процентные ставки, как правило, устанавливаются на короткий срок. Кроме того, процентные ставки, зафиксированные в условиях договоров, как по активам, так и по обязательствам, могут пересматриваться на основе взаимной договоренности в соответствии с текущей рыночной ситуацией.

Группа принимает процентный риск в пределах установленных лимитов. В связи с отсутствием инструментов хеджирования Группа стремится к совпадению позиций по процентным ставкам.

По мере изменения рыночной конъюнктуры и при наличии условий, определенных условиями договоров и законодательством Российской Федерации, Группа может в одностороннем порядке изменить процентную ставку по активам (обязательствам).

В таблице ниже представлена чувствительность чистого процентного дохода к изменениям в процентных ставках по состоянию на 31 декабря 2025 года.

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	Более 1 года	Итого

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Финансовые активы, чувствительные к изменению процентных ставок	792 304	252	74 640	123 961	991 157
Финансовые обязательства, чувствительные к изменению процентных ставок	215 934	10 948	9 359	–	236 241
Чистый разрыв в активах и обязательствах в разрезе временных п/лов	576 370	(10 696)	65 281	123 961	754 916
Влияние на чистый процентный доход при увеличении процентной ставки на 100 базисных пунктов					5 607
Влияние на чистый процентный доход при снижении процентной ставки на 100 базисных пунктов					(5 607)

В таблице ниже представлена чувствительность чистого процентного дохода к изменениям в процентных ставках по состоянию на 31 декабря 2024 года.

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	Более 1 года	Итого
Финансовые активы, чувствительные к изменению процентных ставок	998 117	–	11 671	147 691	1 157 479
Финансовые обязательства, чувствительные к изменению процентных ставок	241 030	2 315	315	762	244 422
Чистый разрыв в активах и обязательствах в разрезе временных п/лов	757 087	(2 315)	11 356	146 929	913 057
Влияние на чистый процентный доход при увеличении процентной ставки на 100 базисных пунктов					7 266
Влияние на чистый процентный доход при снижении процентной ставки на 100 базисных пунктов					(7 266)

Концентрация прочих рисков

Риск концентрации – риск, возникающий в связи с подверженностью Группы крупным рискам, реализация которых может привести к значительным убыткам, способным создать угрозу для платежеспособности Группы и ее способности продолжать свою деятельность. Проявление риска концентрации учитывается Группой в рамках процедур управления значимыми рисками. У Группы не было существенной концентрации риска по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года.

Риск ликвидности

Риск ликвидности определяется как риск неспособности Группы финансировать свою деятельность, то есть обеспечивать рост активов и выполнять обязательства по мере наступления сроков их исполнения без понесения убытков в размере, угрожающем финансовой устойчивости Группы.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Риск ликвидности возникает при несовпадении сроков требования по активным операциям со сроками погашения по пассивным операциям. Группа подвержена риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов по счетам клиентов при наступлении срока погашения депозитов, выдаче кредитов, производением выплат по гарантиям и по производным финансовым инструментам, расчеты по которым производятся денежными средствами. Группа не аккумулирует денежные средства на случай единовременного выполнения обязательств по всем вышеуказанным требованиям, так как исходя из имеющейся практики можно с достаточной долей точности прогнозировать необходимый уровень денежных средств для выполнения данных обязательств. На уровне Банка риском ликвидности управляет Правление Банка.

Группа старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из депозитов юридических лиц, а также инвестировать средства в диверсифицированные портфели ликвидных активов для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

Управление ликвидностью Группы требует проведения анализа уровня ликвидных активов, необходимого для урегулирования обязательств при наступлении срока их погашения; обеспечения доступа к различным источникам финансирования; наличия планов на случай возникновения проблем с финансированием и осуществления контроля за соответствием балансовых коэффициентов ликвидности требованиям законодательства Российской Федерации. На уровне Банка рассчитываются нормативы ликвидности на ежедневной основе в соответствии с требованиями Банка России. Эти нормативы включают (для банков с базовой лицензией):

- Норматив текущей ликвидности (НЗ). По состоянию на 31 декабря 2025 года данный норматив составил: 170,715% (31 декабря 2024 года: 183,271%).

На уровне Банка определение политики в области управления риском ликвидности, а также общее (стратегическое) управление ликвидностью осуществляется Советом директоров Банка. Им определяется рациональная потребность в ликвидных средствах, при необходимости устанавливаются количественные лимиты для подразделений Банка для осуществления ими финансовых операций, связанных с отчуждением или возможным отчуждением собственных и привлеченных Банком на срочной и возвратной основе денежных средств. Текущее управление и контроль за состоянием ликвидности осуществляют Правление Банка, Служба управления рисками. Оперативное управление и контроль за состоянием текущей платежной позиции осуществляет Управление активных операций. Служба управления рисками регулярно проводит анализ чувствительности и/или стресс-тестирование риска ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и более неблагоприятные рыночные условия.

Ежедневный анализ состояния ликвидности и показателей избытка (дефицита) ликвидности по срокам позволяют своевременно выявлять существенные дисбалансы ликвидности, которые могут возникать при различных сценариях, охватывающих стандартные и наиболее неблагоприятные рыночные условия.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В таблице ниже представлены финансовые обязательства Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основании договорных недисконтированных обязательств по погашению. Все суммы к выплатам и получению являются фиксированными в соответствии с условиями договоров, заключенных Группой. Валютные выплаты пересчитываются с использованием обменного курса спот на отчетную дату.

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 3 лет	Более 3 лет	Просроченные/с неопределенным сроком	Итого
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Средства банков	80 042	–	–	–	–	–	80 042
Средства клиентов	357 547	6	5	–	–	2	357 560
<i>в т.ч. физические лица (прочие средства - залоги и страховые взносы по договорам аренды сейфов)</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>5</i>	–	–	2	<i>17</i>
Обязательства по аренде	2 374	11 873	9 558	–	–	–	23 805
Прочие финансовые обязательства	1 924	–	–	–	–	–	1 924
Итого недисконтированные финансовые обязательства	441 887	11 879	9 563	–	–	2	463 331
Обязательства кредитного характера и гарантии выданные до вычета резерва	3 808						3 808

Средства клиентов отражены в указанном анализе по срокам, оставшимся до погашения. Однако в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации физические лица имеют право снимать средства со счетов до наступления срока погашения, теряя при этом право на начисленные проценты.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В таблице ниже представлены финансовые обязательства Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основании договорных недисконтированных обязательств по погашению.

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 3 лет	Более 3 лет	Просроченные/с неопределенным сроком	Итого
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Средства банков	3 644	–	–	–	–	–	3 644
Средства клиентов	518 001	2	3	–	–	2	518 008
<i>в т.ч. физические лица (прочие средства - залоги и страховые взносы по договорам аренды сейфов)</i>	–	2	3	–	–	2	7
Обязательства по аренде	1 929	2 305	384	826	–	–	5 444
Прочие финансовые обязательства	4 186	–	–	–	–	–	4 186
Итого недисконтированные финансовые обязательства	527 760	2 307	387	826	–	2	531 282
Обязательства кредитного характера и гарантии выданные до вычета резерва	7 739						7 739

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В таблице ниже представлены активы и обязательства в разрезе ожидаемых сроков их погашения по состоянию на 31 декабря 2025 года. Обязательства, которые подлежат погашению по первому требованию, рассматриваются так, как если бы требование о погашении было заявлено на самую раннюю возможную дату.

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 3 лет	Более 3 лет	Просроченные/с неопределенным сроком	Итого
ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ							
Денежные средства и их эквиваленты	832 430	–	–	–	–	–	832 430
Кредиты, займы и дебиторская задолженность	39	252	74 640	2 504	121 457	–	198 892
Прочие финансовые активы	906	39	–	–	–	–	945
Итого финансовые активы	833 375	291	74 640	2 504	121 457	–	1 032 267
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Средства банков	80 042	–	–	–	–	–	80 042
Средства клиентов	356 906	6	5	–	–	2	356 919
Обязательства по аренде	2 092	10 948	9 359	–	–	–	22 399
Прочие финансовые обязательства	1 924	–	–	–	–	–	1 924
Итого финансовые обязательства	440 964	10 954	9 364	–	–	2	461 284
Чистый разрыв ликвидности	392 411	(10 663)	65 276	2 504	121 457	(2)	570 983
Совокупный разрыв ликвидности	392 411	381 748	447 024	449 528	570 985	570 983	–

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В таблице ниже представлены активы и обязательства в разрезе ожидаемых сроков их погашения по состоянию на 31 декабря 2024 года. Обязательства, которые подлежат погашению по первому требованию, рассматриваются так, как если бы требование о погашении было заявлено на самую раннюю возможную дату.

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 3 лет	Более 3 лет	Просроченные/с неопределенным сроком	Итого
ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ							
Денежные средства и их эквиваленты	1 024 422	–	–	–	–	–	1 024 422
Кредиты, займы и дебиторская задолженность	–	–	11 671	22 763	124 928	–	159 362
Прочие финансовые активы	–	–	–	64	–	7 291	7 355
Итого финансовые активы	1 024 422	–	11 671	22 827	124 928	7 291	1 191 139
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Средства банков	3 644	–	–	–	–	–	3 644
Средства клиентов	516 966	2	3	–	–	2	516 973
Обязательства по аренде	1 814	2 315	315	762	–	–	5 206
Прочие финансовые обязательства	4 186	–	–	–	–	–	4 186
Итого финансовые обязательства	526 610	2 317	318	762	–	2	530 009
Чистый разрыв ликвидности	497 812	(2 317)	11 353	22 065	124 928	7 289	661 130
Совокупный разрыв ликвидности	497 812	495 495	506 848	528 913	653 841	661 130	–

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Группа будет продолжать свою деятельность в качестве действующей группы компаний в обозримом будущем.

Совпадение и контролируемое несовпадение сроков погашения и процентных ставок по активам и обязательствам является основополагающим вопросом управления ликвидностью. Как правило, не происходит полного совпадения по указанным позициям, так как операции часто имеют неопределенные сроки погашения. Несовпадение данных позиций потенциально повышает прибыльность, но вместе с этим повышается риск понесения убытков. Сроки погашения активов и обязательств и возможность замещения процентных обязательств по приемлемой стоимости по мере наступления сроков их погашения являются важными факторами для оценки ликвидности Группы и ее рисков в случае изменения процентных ставок и официальных курсов Банка России.

Группа считает, что, несмотря на существенную долю средств до востребования, диверсификация таких средств по количеству, а также опыт, накопленный за предыдущие периоды, указывают на то, что данные средства формируют долгосрочный и стабильный источник финансирования деятельности Группы.

Требования по ликвидности в отношении гарантий соизмеримы с суммой соответствующих обязательств, так как Группа обычно не ожидает, что средства по данным сделкам будут востребованы третьими сторонами. Общая сумма договорных обязательств по предоставлению кредитов не обязательно представляет собой сумму денежных средств, выплата которых потребуется в будущем, поскольку по многим из этих обязательств не потребуется выплата в течение срока их действия.

Операционный риск

Операционный риск – это риск возникновения прямых и косвенных потерь в результате несовершенства или ошибочных внутренних процессов Группы, действий персонала и иных лиц, сбоев и недостатков информационных, технологических и иных систем, а также в результате реализации внешних событий.

На уровне Банка подразделением, ответственным за организацию управления операционным риском является Служба управления рисками. Процедуры управления операционным риском в части отдельных видов операционного риска выполняют специализированные подразделения – Служба экономической и информационной безопасности, Директор по информационным технологиям, Юридическая служба, Управление делами, Служба внутреннего аудита.

В целях ограничения операционного риска Банком разработана система мер, направленная на снижение уровня операционного риска: разработаны процедуры совершения операций (сделок) и порядки разделения полномочий и подотчетности по проводимым операциям (сделкам), позволяющие исключить (ограничить) возможность возникновения операционного риска; ведется контроль за соблюдением установленных процедур; осуществляется развитие систем автоматизации банковских технологий и защиты информации; применяется имущественное и личное страхование; иные меры.

На уровне Банка применяется базовый индикативный подход Базеля II к оценке операционного риска, применяя метод оценки операционного риска, установленный Положением Банка России №652-П, с учетом требований Положения Банка России №716-П. Банк в соответствии с требованиями Указания Банка России №3624-У, Положения Банка России №716-П выявляет случаи фактической реализации операционного риска (события операционного риска), классифицирует и фиксирует их в аналитической базе данных о событиях операционного риска и потерях, понесенных вследствие его реализации, обновляемой на постоянной основе. Банк устанавливает лимиты операционного риска и склонность к операционному риску для целей ВПОДК в виде сигнальных и контрольных значений контрольных показателей уровня операционного риска. Банк формирует отчеты об операционном риске в соответствии с требованиями Указания Банка России №3624-У и Положения Банка России №716-П.

Правовой риск

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Правовой риск - риск возникновения у Группы убытков вследствие нарушения Группой и (или) ее контрагентами условий заключенных договоров, допускаемых Группой правовых ошибок при осуществлении деятельности (например, неправильные юридические консультации или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах), несовершенства правовой системы (например, противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в деятельности Группы), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, нахождения контрагентов Группы под юрисдикцией различных государств.

На уровне Банка в целях снижения правового риска в Банке предусмотрены, в частности, стандартизация банковских операций и других сделок (порядки, процедуры, технологии осуществления операций и сделок, заключения договоров), осуществление на постоянной основе мониторинга изменений законодательства Российской Федерации и организация системы оперативного обеспечения бизнес-подразделений консультациями по применению законодательства, постоянное повышение квалификации сотрудников Банка, в функции которых входит разработка и актуализация внутренних нормативных документов и разработка новых операций и процедур. Контроль и управление правовым риском осуществляется Банком в рамках контроля и управления операционным риском.

ПРИМЕЧАНИЕ 23 – УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ

Управление капиталом на уровне Банка имеет следующие цели:

- соблюдение требований к капиталу, установленных Банком России;
- обеспечение способности Банка функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Контроль за выполнением норматива достаточности капитала, установленного Банком России, осуществляется Банком на ежедневной основе. Банк ежемесячно представляет в Банк России сведения о расчете норматива достаточности капитала. Оценка параметров в целях управления капиталом осуществляется на ежедневной, ежемесячной и ежегодной основе.

В соответствии с существующими требованиями к капиталу, установленными Банком России (для банков с базовой лицензией) и с учетом международных подходов к повышению устойчивости банковского сектора («Базель III»), Банк должен поддерживать соотношение капитала и активов, взвешенных с учетом риска:

- «Норматив достаточности основного капитала (Н1.2) банка», на уровне 6,0%.
- «Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка», на уровне 8,0%.

В таблице ниже представлены значения нормативного капитала Банка по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Базовый капитал		
Уставный капитал и эмиссионный доход	180 000	180 000
Резервный фонд	9 000	9 000
Нераспределенная прибыль	218 211	72 581
Показатели, уменьшающие величину базового капитала, в том числе:	(3 192)	(2 354)
Итого базовый капитал	404 019	259 227
Добавочный капитал		
Источники добавочного капитала	–	–
Показатели, уменьшающие величину добавочного капитала	–	–

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Итого добавочный капитал	–	–
Итого основной капитал	404 019	259 227
Дополнительный капитал		
Источники дополнительного капитала	131 827	374 925
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала	–	–
Итого дополнительный капитал	131 827	374 925
Итого капитала	535 846	634 152
Достаточность основного капитала (Н1.2)	39,007	46,990
Достаточность собственных средств (Н1.0) (капитала)	51,735	114,952

В течение год, закончившегося 31 декабря 2025 года Банк соблюдал все требования, установленные Банком России к уровню нормативного капитала.

ПРИМЕЧАНИЕ 24 – УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Юридические вопросы. По мнению руководства Группы в настоящее время не существует каких-либо судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное отрицательное влияние на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

Налоговое законодательство. Действующее налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и подвержено часто вносимым изменениям, которые могут применяться на избирательной основе. В этой связи интерпретация данного законодательства руководством Группы применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Группы, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года положения налогового законодательства, применимые к Группе, интерпретированы корректно.

Обязательства капитального характера. По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года у Группы отсутствуют обязательства капитального характера.

Обязательства кредитного характера. Основной целью данных инструментов является обеспечение предоставления средств клиентам по мере необходимости. Гарантии, представляющие собой безотзывные обязательства Группы по осуществлению платежей в случае неисполнения клиентом его обязательств перед третьими сторонами, обладают таким же уровнем кредитного риска, как и кредиты. Обязательства по предоставлению кредитов включают неиспользованную часть сумм, утвержденных руководством Группы, для предоставления кредитов или гарантий. В отношении обязательств по предоставлению кредитов Группа потенциально подвержена риску понесения убытков в сумме, равной общей сумме неиспользованных обязательств. Тем не менее, вероятная сумма убытков меньше общей суммы неиспользованных обязательств, так как большая часть обязательств по предоставлению кредитов зависит от соблюдения клиентами определенных требований по кредитоспособности. Группа контролирует срок, оставшийся до погашения обязательств кредитного характера, так как обычно более долгосрочные обязательства имеют более высокий уровень кредитного риска, чем краткосрочные обязательства.

Обязательства кредитного характера составляют:

31 декабря	31 декабря
2025 года	2024 года

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Обязательства по предоставлению кредитов	3 808	7 739
Итого обязательства кредитного характера	3 808	7 739
Оценочный резерв под убытки	(694)	(686)

ПРИМЕЧАНИЕ 25 – СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Справедливая стоимость – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка, на дату оценки.

Группа использует следующую иерархию для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов в зависимости от методик оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на активных рынках для идентичных активов и обязательств;
- Уровень 2: методики, в которых все вводные данные, существенно влияющие на справедливую стоимость, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на открытом рынке;
- Уровень 3: методики, в которых используются вводные данные, существенно влияющие на справедливую стоимость, не основывающиеся на данных, наблюдаемых на открытом рынке.

Активы и обязательства, отраженные в отчетности по справедливой стоимости на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года, отсутствуют.

Ниже приводится сравнение балансовой стоимости и справедливой стоимости активов и обязательств, которые не отражаются в отчетности по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2025 года.

	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость, в разрезе уровней иерархии оценки			Непризнанный доход/ (расход)
		Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	
Финансовые активы, отраженные по амортизированной стоимости					
Денежные средства и их эквиваленты					
Наличные средства	2 909	2 909			–
Остатки по счетам в Банке России (кроме обязательных резервов)	735	735			–
Корреспондентские счета и депозиты «овернайт» в банках	36 428		36 428		–
Денежные средства в клиринговых организациях и на торговых банковских счетах	93		93		–
Депозиты в Банке России	792 265		792 265		–
Кредиты, займы и дебиторская задолженность					
Коммерческое кредитование юридических лиц	74 631			74 631	–

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

<i>Жилищное кредитование физических лиц</i>	25 968	–	–	25 968	25 968	–
<i>Потребительское кредитование физических лиц</i>	33 658	–	–	33 658	33 658	–
<i>Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные</i>	64 626	–	–	64 626	64 626	–
<i>Дебиторская задолженность и авансовые платежи</i>	9	–	–	9	9	–
Прочие финансовые активы	945	–	–	945	945	–
Итого финансовые активы, отраженные по амортизированной стоимости	1 032 267	3 644	828 786	199 837	1 032 267	–
Финансовые обязательства, отраженные по амортизированной стоимости						
Средства банков						
<i>Корреспондентские счета</i>	80 042	–	80 042	–	80 042	–
Средства клиентов						
<i>Прочие юридические лица и индивидуальные предприниматели</i>	356 902	–	–	356 902	356 902	–
<i>Текущие/расчетные счета</i>	222 448	–	–	222 448	222 448	–
<i>Срочные депозиты</i>	134 454	–	–	134 454	134 454	–
<i>Физические лица</i>	17	–	–	17	17	–
<i>Прочие привлеченные средства</i>	17	–	–	17	17	–
Обязательства по аренде	22 399	–	–	22 399	22 399	–
Прочие финансовые обязательства	1 924	–	–	1 924	1 924	–
Итого финансовые обязательства, отраженные по амортизированной стоимости	461 284	–	80 042	381 242	461 284	–
Итого непризнанное изменение в нерезализованной справедливой стоимости						–

Ниже приводится сравнение балансовой стоимости и справедливой стоимости активов и обязательств, которые не отражаются в отчетности по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2024 года.

	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость, в разрезе уровней иерархии оценки			Непризнанный доход/ (расход)
		Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	
Финансовые активы, отраженные по амортизированной стоимости					
Денежные средства и их эквиваленты					
<i>Наличные средства</i>	3 097	3 097	–	–	–

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

<i>Остатки по счетам в Банке России (кроме обязательных резервов)</i>	21 105	21 105	–	–	21 105	–
<i>Корреспондентские счета и депозиты «овернайт» в банках</i>	2 057	–	2 057	–	2 057	–
<i>Денежные средства в клиринговых организациях и на торговых банковских счетах</i>	93	–	93	–	93	–
<i>Депозиты в Банке России</i>	998 070	–	998 070	–	998 070	–
Кредиты, займы и дебиторская задолженность						
<i>Жилищное кредитование физических лиц</i>	29 685	–	–	29 685	29 685	–
<i>Потребительское кредитование физических лиц</i>	43 052	–	–	43 052	43 052	–
<i>Прочее кредитование физических лиц, займы предоставленные</i>	86 616	–	–	86 616	86 616	–
<i>Дебиторская задолженность и авансовые платежи</i>	9	–	–	9	9	–
Прочие финансовые активы	7 355	–	–	7 355	7 355	–
Итого финансовые активы, отраженные по амортизированной стоимости	1 191 139	24 202	1 000 220	166 717	1 191 139	–
Финансовые обязательства, отраженные по амортизированной стоимости						
Средства банков						
<i>Корреспондентские счета</i>	3 644	–	3 644	–	3 644	–
Средства клиентов						
<i>Прочие юридические лица и индивидуальные предприниматели</i>	516 963	–	–	516 963	516 963	–
<i>Текущие/расчетные счета</i>	281 249	–	–	281 249	281 249	–
<i>Срочные депозиты</i>	235 714	–	–	235 714	235 714	–
<i>Физические лица</i>	10	–	–	10	10	–
<i>Прочие привлеченные средства</i>	10	–	–	10	10	–
Обязательства по аренде	5 206	–	–	5 206	5 206	–
Прочие финансовые обязательства	4 186	–	–	4 186	4 186	–
Итого финансовые обязательства, отраженные по амортизированной стоимости	530 009	–	3 644	526 365	530 009	–
Итого непризнанное изменение в нерализованной справедливой стоимости						–

Методики оценки и допущения

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации и надлежащих методик оценки с учетом ненаблюдаемых данных. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов Группа использует всю имеющуюся рыночную информацию.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости.

Активы, отнесенные к Уровню 2 иерархии оценки справедливой стоимости, включают краткосрочные ликвидные остатки средств в банках. Справедливая стоимость данных финансовых инструментов была определена с использованием методик, в которых все вводные данные, оказывающие существенное влияние на справедливую стоимость, являются наблюдаемыми на активном рынке.

Справедливая стоимость котируемых финансовых инструментов основывается на котировках по состоянию на отчетную дату. Справедливая стоимость некотируемых финансовых инструментов, кредитов и дебиторской задолженности, прочих финансовых активов и обязательств, оценивается посредством дисконтирования будущих потоков денежных средств с использованием ставок, существующих для финансовых инструментов с аналогичными условиями, кредитным риском и сроком погашения. Справедливая стоимость обязательств, погашаемых по требованию или погашаемых при заблаговременном уведомлении (обязательства, подлежащие погашению по требованию), рассчитывается как сумма к выплате по требованию, дисконтированная начиная с первой даты потенциального предъявления требования о погашении обязательства.

ПРИМЕЧАНИЕ 26 – ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Для целей составления финансовой отчетности стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую, находится под общим контролем или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

В ходе своей деятельности Группа осуществляла операции со связанными сторонами.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены ниже.

	Участники	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
АКТИВЫ			
Кредиты дебиторская задолженность	–	7 301	–
<i>Оценочный резерв под убытки</i>	–	(24)	–
Итого активы	–	7 277	–
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства клиентов	1	–	23 901
Прочие обязательства	1	–	–

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Итого обязательства	2	–	23 901
----------------------------	----------	----------	---------------

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены ниже.

	Участники	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
АКТИВЫ			
Кредиты дебиторская задолженность	–	36 824	–
<i>Оценочный резерв под убытки</i>	–	<i>(1 551)</i>	–
Актив в форме права пользования	–	–	1 084
Прочие активы	–	–	50
Итого активы	–	35 273	1 134

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства клиентов	–	–	2 465
Обязательства по аренде	–	–	1 114
Прочие обязательства	1	–	–
Итого обязательства	1	–	3 579

УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Неиспользованный лимит по предоставлению кредита	–	575	–
Итого условные обязательства	–	575	–

Статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2025 года представлены следующим образом.

	Участники	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
ДОХОДЫ			
Процентные доходы	3 230	792	–
Комиссионные доходы	–	–	303
Прочие операционные доходы	2	–	–

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Итого доходы по операциям со связанными сторонами	3 232	792	303
РАСХОДЫ			
Процентные расходы	–	–	277
Административные и прочие операционные расходы	–	16 206	14 016
Итого расходы по операциям со связанными сторонами	–	16 206	14 293

Статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2024 года представлены следующим образом.

	Участники	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
ДОХОДЫ			
Процентные доходы	–	2 871	–
Комиссионные доходы	–	–	185
Прочие операционные доходы	1	–	–
Итого доходы по операциям со связанными сторонами	1	2 871	185
РАСХОДЫ			
Процентные расходы по аренде	–	–	102
Административные и прочие операционные расходы	–	13 441	319
Итого расходы по операциям со связанными сторонами	–	13 441	421

Ниже указана информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

	За год, закончившийся 31 декабря	
	2025 года	2024 года
Заработная плата и другие краткосрочные вознаграждения	69 320	50 533

Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу	69 320	50 533
---	---------------	---------------

ПРИМЕЧАНИЕ 27 – СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Группа учитывает и раскрывает информацию в отношении всех событий, как благоприятных, так и неблагоприятных, которые произошли в период после отчётной даты до даты утверждения финансовой отчётности к публикации. События после отчетной даты, оказавшие существенное влияние на финансовую отчетность, отсутствуют.

ПРИМЕЧАНИЕ 28 – ВЛИЯНИЕ ОЦЕНОК И ДОПУЩЕНИЙ НА ПРИЗНАННЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Группа производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в финансовой отчетности Группы суммы активов и обязательств, а также на текущую стоимость активов и обязательств в течение следующего финансового года.

Оценки и суждения принимаются и основываются на историческом опыте и других факторах, включая ожидания будущих событий, возникновение которых допустимо при определенных обстоятельствах.

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ECL) по следующим финансовым инструментам, не оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- финансовые активы, являющиеся долговыми инструментами;
- чистые инвестиции в финансовую аренду (финансовый лизинг);
- договоры финансовой гарантии;
- обязательства по предоставлению кредитов.

Группа сформировала суждения, касающиеся реализации и применения МСФО (IFRS) 9:

- *Классификация финансовых активов.* Оценка бизнес-моделей, которые применяются к активам, и оценка того, являются ли контрактные условия финансового актива исключительно выплатой основной суммы долга и процентов по основной сумме долга, раскрываются в примечании 3;
- *Измерение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки («ECL»).* Измерение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки для финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и ССЧПСД - это область, которая требует оценок и допущений, в том числе оценку вероятности дефолта контрагентов, выбора подходящих моделей и допущений для измерения ECL.

Справедливая стоимость финансовых инструментов. Расчет справедливой стоимости финансовых инструментов проводится Группой на основе доступной рыночной информации, если таковая имеется, и надлежащих методик оценки. Однако для интерпретации рыночных данных в целях расчета справедливой стоимости требуется профессиональное суждение. Справедливая стоимость финансовых инструментов, которые не котируются на активных рынках, определяется с применением методик оценки. В моделях используется имеющаяся рыночная информация, однако некоторые области требуют дополнительных оценок. Информация об оценке справедливой стоимости финансовых инструментов раскрыта в примечании «Справедливая стоимость финансовых инструментов».

Признание отложенного налогового актива. Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в отчёте о финансовом положении. Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей налоговой льготы. Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых льгот, вероятных к возникновению в будущем, основано на среднесрочном

ГРУППА ООО «ЛОДЖГЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

бизнес-плане, подготовленном Группой, и результатах его экстраполяции. Бизнес-план основан на ожиданиях Группы, адекватных обстоятельствам.

Принцип непрерывно действующей организации. Руководство подготовило данную финансовую отчетность на основе принципа непрерывно действующей организации. Используя это суждение, руководство учитывало существующие намерения, прибыльность операций, имеющиеся в наличии финансовые ресурсы и воздействие текущей экономической ситуации на деятельность Группы. Руководство принимает соответствующие меры для поддержки устойчивого развития бизнеса Группы в нынешних обстоятельствах и считает, что Группа будет способна сохранять непрерывность деятельности.

Подписано и утверждено к выпуску 23 апреля 2026 года



Ю.В. Гусев

Генеральный директор ООО «ЛОДЖГЕЙТ
МЕНЕДЖМЕНТ ЭНД СЕЙЛС»



О.В. Кузнецова

Главный бухгалтер



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
99 (съемное ребро) лист об

Генеральный директор
ООО «Балтийский аудит»

И. В. Шарпов

